

CHIFFRES CLÉS 2008



ACKERMANS & VAN HAAREN

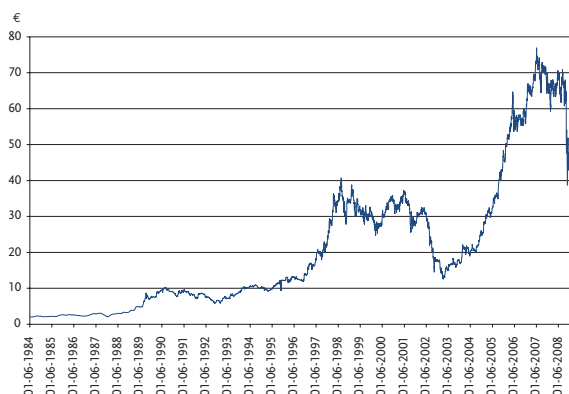
WE WORK FOR GROWTH

[L'action AvH]

Données par action

	2008	2007	2006	2005	2004
Nombre d'actions					
Nombre d'actions	33.496.904	33.496.904	33.496.904	33.496.904	33.496.904
Nombre de strips vvpvr	6.733.984	6.733.984	6.733.984	6.733.984	6.733.984
Bénéfice et dividende par action (€)					
Bénéfice par action					
• Bénéfice de base	3,45	7,27	9,26	8,36	4,04
• Bénéfice dilué	3,44	7,24	9,23	8,35	4,04
Dividende par action					
• Brut	1,3900	1,3900	1,1500	0,9000	0,6500
• Net	1,0425	1,0425	0,8625	0,6750	0,4875
Avec strip VVPR					
• Net	1,1815	1,1815	0,9775	0,7650	0,5525
Evolution des fonds propres					
Fonds propres (part du groupe)	45,29	47,17	42,50	33,38	23,93
Evolution du cours de l'action					
Plus haut (€)	70,89	76,92	64,75	48,40	26,50
Plus bas (€)	33,76	63,34	46,33	25,42	17,23
Clôture (31 décembre) (€)	36,40	67,00	63,00	46,00	25,80
Capitalisation boursière (31 décembre) (€ mio)	1.219,29	2.244,29	2.110,30	1.540,86	864,22
Liquidité de l'action					
Volume journalier moyen	39.140	36.603	34.466	25.354	15.447
Vélocité (définition Bel 20)	30,21%	27,86%	26,24%	19,45%	11,39%
Vélocité free float	43,16%	39,81%	37,48%	27,79%	

Cours AvH 1984-2008



[Ackermans & van Haaren est un groupe diversifié, coté à NYSE Euronext Brussels, qui fait partie du BEL20, du Private Equity NXT et du European DJ Stoxx 600.]

ACKB
LISTED
NYSE
EURONEXT

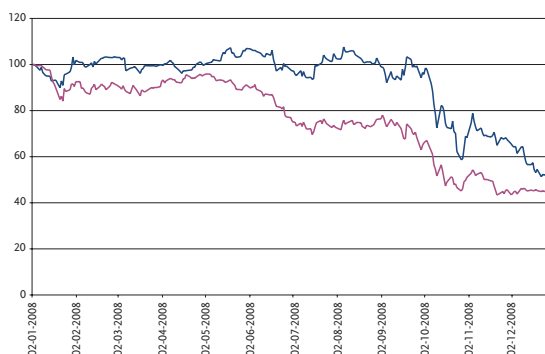
Symbole Euronext
Symbole Reuters
Symbole Bloomberg

ACKB
AVHBL.BR
ACKB BB

Code SRW (actions) 3764-78
Code ISIN (actions) BE 0003764785
Code SRW (strips VVPR) 5562-33
Code ISIN (strips VVPR) BE 0005562336

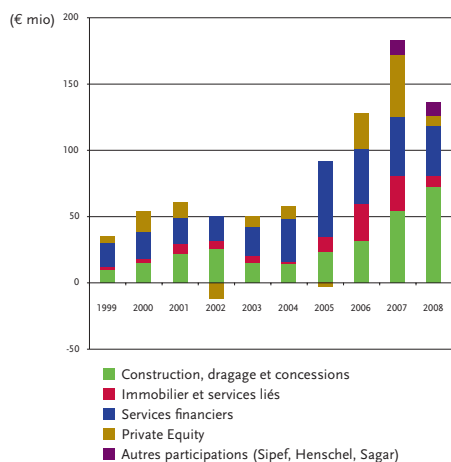
Evolution relative du cours AvH comparé au Bel20

Tous deux alignés à 100 au 02/01/2008

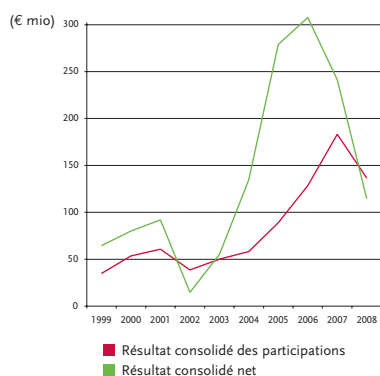


■ Cours de bourse AvH ■ BEL20 Index

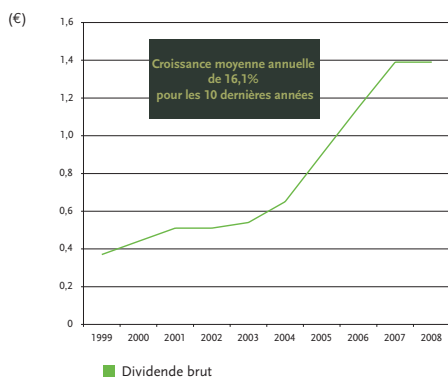
[Résultat consolidé des participations (avant plus-values Private Equity)]



[Evolution des résultats]



[Evolution du dividende brut]



[Résultat consolidé du groupe]

(€ mio)	2008 IFRS	2007 IFRS
Construction, dragage et concessions		
DEME	57,41	45,08
Rent-A-Port	1,36	0,84
A. A. Van Laere	2,41	3,22
SNTC	11,63	4,69
	72,81	53,84
Immobilier et services liés		
Extensa - Leasinvest RE	4,70	24,98
Cobelguard	0,58	0,53
Groupe Financière Duval	2,22	1,56
	7,49	27,07
Services financiers		
Finaxis (Banque Delen- Banque J. Van Breda & C ^o)	39,73	43,42
BDM - ASCO	-1,37	0,93
	38,36	44,34
Private Equity		
Sofnim	6,30	6,15
Contributions des participations Sofnim / GIB ⁽¹⁾	1,54	41,04
	7,84	47,19
Autres participations (Sipef, Henschel, Sagar Cements)	9,94	10,80
Résultat des participations	136,43	183,23
Plus-values Private Equity	10,41	18,07
Résultat des participations (y compris les plus-values Private Equity)	146,85	201,31
AvH et sous-holdings	-35,99	34,29
Autres résultats non récurrents	3,70	5,80
Amortissements du goodwill	-	-
Impact amortissements ⁽²⁾	-	-
Activités abandonnées ⁽³⁾	-	-
RÉSULTAT CONSOLIDÉ NET	114,56	241,39

[Bilan consolidé]

(€ mio)	2008 IFRS	2007 IFRS
Fonds propres		
Total	1.926,1	1.997,4
Part du groupe	1.517,1	1.580,1
Position de trésorerie nette ⁽¹⁾	106,4 ⁽²⁾	363,6

[Données par action]

(€)	2008 IFRS	2007 IFRS
Fonds propres (part du groupe)	45,29	47,17
Bénéfice net consolidé	3,45	7,27
Dividende brut	1,39	1,39

2006 IFRS	2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP
25,21	20,34	13,88	12,66	15,04	19,20	11,83	6,41
-	-	-	-	-	-	-	-
4,35	1,40	-0,92	1,18	8,77	0,77	1,21	1,74
1,77	1,58	1,29	1,44	2,13	1,78	1,73	1,42
31,33	23,32	14,25	15,28	25,94	21,75	14,77	9,57
28,28	11,61	1,20	5,20	5,58	7,82	3,55	2,89
0,25	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
28,53	11,61	1,20	5,20	5,58	7,82	3,55	2,89
40,32	55,73	32,18	21,75	19,16	18,99	19,51	17,41
1,25	1,30	0,83	0,38	-0,40	0,37	0,50	0,08
41,57	57,03	33,01	22,13	18,76	19,36	20,01	17,49
2,70	0,47	-3,48	4,13	-1,39	6,90	10,31	1,59
24,21	-3,50	13,23	3,38	-10,32	4,83	4,89	3,26
26,91	-3,03	9,75	7,51	-11,71	11,73	15,20	4,85
-	-	-	-	-	-	-	-
128,34	88,93	58,21	50,12	38,57	60,66	53,53	34,80
155,78	36,18	-9,21	15,24	-6,79	12,47	2,56	14,32
284,12	125,11	49,00	65,36	31,78	73,13	56,09	49,12
6,76	23,43	43,88	14,99	-1,10	-10,14	-11,49	17,36
16,72	126,56	37,61	3,26	5,10	13,53	21,31	-10,74
-	-	-	-2,88	-2,17	-2,63	-2,70	-1,62
-	-	-	-14,99	-17,85	-	-	-
-	3,89	4,30	-10,67	-0,96	18,00	16,95	10,37
307,60	278,99	134,79	55,07	14,80	91,89	80,16	64,48

(1) Décomposition des contributions des participations consolidées : voir notes des comptes annuels consolidés.

(2) Concerne amortissements du goodwill (impairment) au niveau de Solvus en 2003 et au niveau de Solvus et Ad'Arma en 2002.

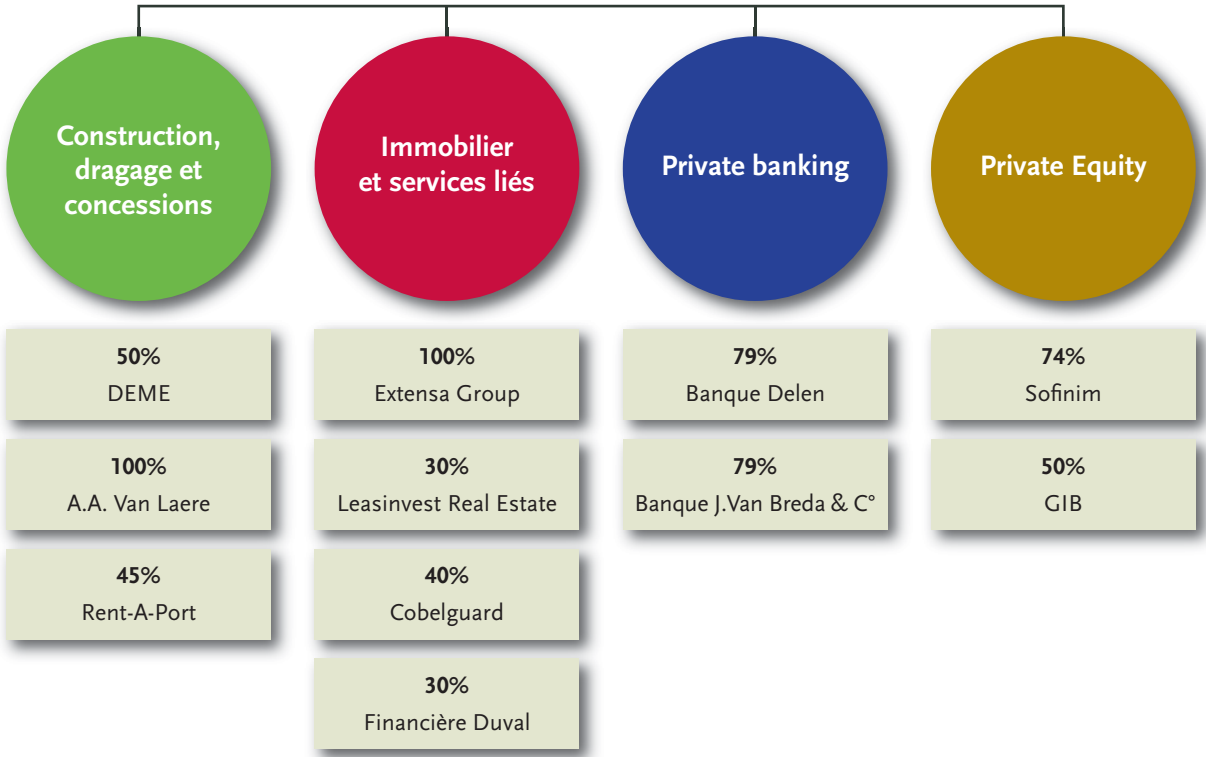
(3) Comprend la contribution courante de Solvus, vendue en 2005.

2006 IFRS	2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP
1.803,3	1.303,9	1.127,8	745,6	857,8	670,8	611,3	566,2
1.423,7	1.118,2	814,8	600,0	563,0	562,6	496,7	450,7
340,7	434,4	119,2	78,3	45,4	9,9	77,4	109,9

(1) Nous nous référons à la note 'Information sectorielle' du rapport annuel pour plus de détails concernant la trésorerie nette.

(2) Y compris liquidités de la vente d'Oleon (janvier 2009): € 154,7 mio.

2006 IFRS	2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP
42,50	33,38	23,93	17,91	16,81	16,80	14,83	13,46
9,26	8,36	4,04	1,64	0,44	2,74	2,39	1,92
1,15	0,90	0,65	0,54	0,51	0,51	0,44	0,37



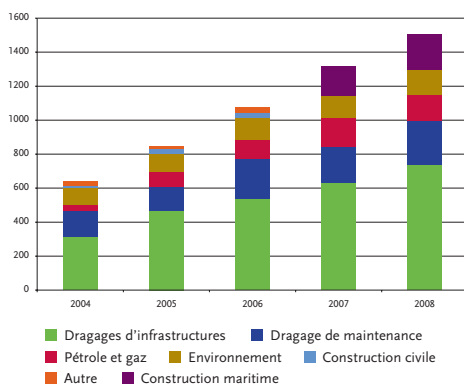
DEME

Une des plus grandes sociétés de constructions maritimes au monde, active dans le dragage, expertise maritime, décontamination des sols, services au secteur pétrolier et gazier et agrégats pour la construction.

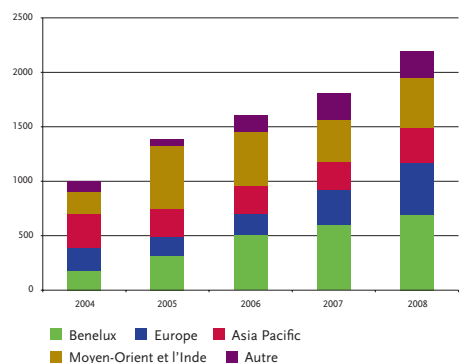


(€ 1.000)	2008	2007
Chiffre d'affaires	1.508.776	1.313.863
EBITDA	301.963	259.445
Résultat net	114.827	90.158
Fonds propres	499.609	410.598
Trésorerie nette	-373.373	-363.780

[Chiffre d'affaires 2004-2008 (€ mio)]



[Evolution du carnet de commandes 2004-2008 (€ mio)]



[Chiffres clés consolidés]

(€ mio)	2008	2007		2008	2007
Investissements & leasings immobiliers e.a. Tour & Taxis (50%): FV yield de 7,25% e.a. Avenue de Tervueren-Wegener-Halliburton - Rendement locatif: 7,2%	52,1 19,6 32,5	53,6 15,4 38,2	Fonds propres nets (y compris dette subordonnée AvH € 13,9 mio)	119,3	121,2
Lotissements	18,8	18,9			
Projets immobiliers	49,6	41,0			
Leasinvest Real Estate 1.173.866 actions ⁽¹⁾	77,6	76,5	Dettes financières	98,4	79,6
Autres actifs e.a. Liquidités € 18,2 mio, 173.072 actions Retail Estates (€ 5,9 mio)	36,5	26,5	Autres passifs	16,9	15,8
Total de l'actif	234,6	216,5	Total du passif	234,6	216,5

(1) AvH détient directement 30.236 actions.

(€ 1.000)	2008	2007
Contribution au résultat consolidé d'AvH		
LRE (30,01%)	6.417	9.771
Extensa (100%)	-1.717	15.206

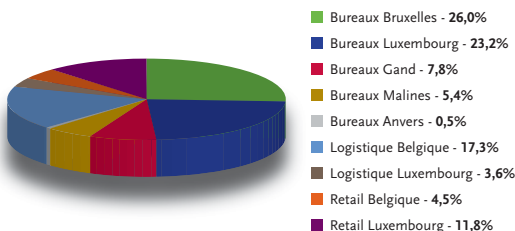
LEASINVEST REAL ESTATE

Sicafi cotée à NYSE Euronext Brussels avec un portefeuille immobilier total (y compris les projets de développement) de presque 560 millions d'euros, investi en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg.



[Portefeuille en exploitation : 55 immeubles - environ 345.000 m²]

	2008	2007
Portefeuille immobilier en juste valeur (€ mio)	534,0	441,1
Rendement locatif (%)	7,27	7,21
Taux d'occupation (%)	97,29	97,74



EXTENSA

Investisseur et développeur immobilier de lotissements et projets immobiliers en Belgique, au Luxembourg et en Europe Centrale.



[Lotissements]

150 ha, dont 100 ha en développement

- Permis obtenus et en cours : 112.000 m² (2007/2008)
- Permis en préparation : 160.600 m² (2009/2012)
- Lots vendus : 48.315 m² (2007/2008)

Valeur comptable : € 18,8 mio

[Projets immobiliers]

Principaux projets Belux :

- Tour & Taxis (50%), Bruxelles : jusqu'à 335.000 m²
- Cloche d'Or (25%), Luxembourg : jusqu'à 400.000 m²

Différents projets en Roumanie, Slovaquie et Turquie

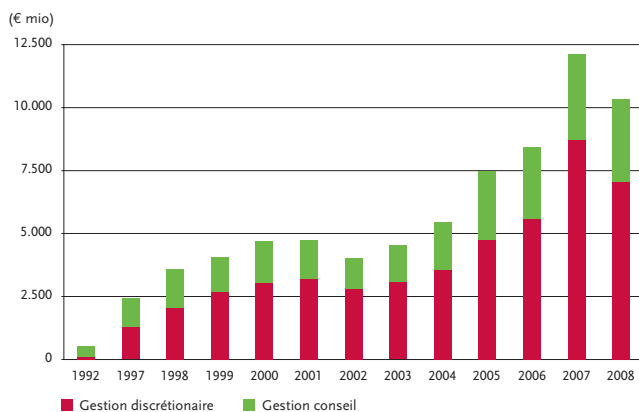
Valeur comptable : € 49,6 mio

Total m² en développement : 430.000 m² (part Extensa)

BANQUE DELEN

Banque Privée éminente en Belgique qui se focalise sur la gestion discrétionnaire de patrimoines pour une clientèle particulière.

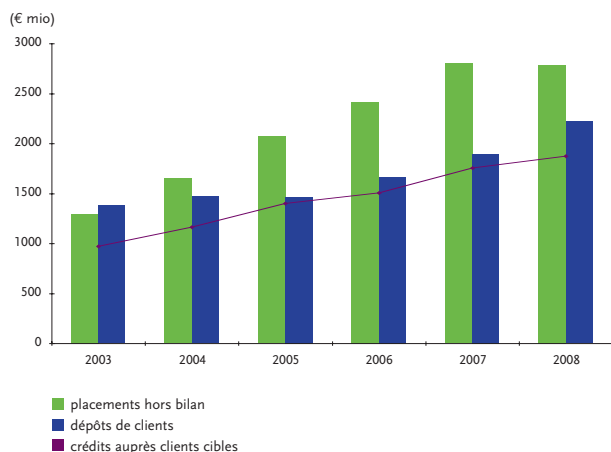
(€ 1.000)	2008	2007
Produits d'exploitation bruts	104.485	108.429
Résultat net	32.469	36.714
Fonds propres	281.083	246.021
Portefeuilles clients en gestion/en dépôt	10.342.784	12.125.735
Core Tier 1 capital ratio (%)	30,6	24,8
Cost / income ratio (%)	46,1	44,6



BANQUE J.VAN BREDA & C°

Banque de référence pour les entrepreneurs et professions libérales en Belgique.

(€ 1.000)	2008	2007
Produit bancaire	79.860	81.496
Résultat net	20.619	22.384
Fonds propres	222.599	206.577
Placements hors bilan	2.787.845	2.801.630
Dépôts de clients	2.221.400	1.899.356
Crédits auprès clients cibles	1.872.251	1.755.537
Core Tier 1 capital ratio (%)	10,1	9,5
Cost / income ratio (%)	59,6	58,5



PRIVATE EQUITY

Un des plus importants fournisseurs de capital à risque en Belgique, avec une présence croissante aux Pays-Bas et en France.

Au 31/12/08⁽¹⁾

Sofinim
74%

GIB
50%

Capital développement

Buy-outs

Sociétés d'investissement

50,0% Distriplus <i>Specialty retail</i>	27,6% NMC <i>Foam products</i>	100,0% Alupa <i>Metallized paper</i>	28,9% Egemin <i>Handling & automation</i>	48,3% Axe Investments
22,0% EuroMediaGroup <i>Broadcast facilities</i>	49,9% Synvest (40,3% Corelio) <i>Media & printing</i>	60,0% Alural <i>Aluminium coating</i>	97,5% Engelhardt <i>Label printing</i>	37,5% IDIM ⁽²⁾
6,2% I.R.I.S. <i>Document management systems</i>	50,0% Turbo's Hoet <i>Trucks, parts & leasing</i>	12,0% Atenor <i>Real estate</i>	40,7% Hertel <i>Industrial services</i>	Mercapital
20,0% Manuchar <i>Trading, distribution & logistics</i>		50,0% Cindu <i>Chemicals</i>	72,9% Spanogroup <i>Wood based solutions</i>	
46,6% Groupe Flo <i>Restaurants</i>		82,8% Trasys <i>IT services</i>		

- (1) La vente d'Oleon (37,1%) et d'Oleon Biodiesel (40,8%) a été finalisée en janvier 2009, mais les résultats de l'année 2008 comprennent le résultat net d'Oleon sur 9 mois de l'année et la plus-value sur la vente.
(2) IDIM a été vendue en janvier 2009.

Valeur de l'actif net corrigée

Contribution des participations Private Equity au résultat du groupe AvH

(€ 1.000)	2008	2007
Sofinim	428.481	414.934
Plus-values latentes Atenor	7.585	12.965
Valeur réelle Groupe Flo/Trasys	2.779	50.795
Total Private Equity	438.845	478.694

(€ mio)	2008	2007
Sofinim SA	6,3	6,2
Contribution participations Sofinim	10,8 ⁽¹⁾	37,0
Contribution participations GIB	-9,3 ⁽²⁾	4,0
Contribution PE avant plus-values	7,8	47,2
Plus-values	10,4	18,1
Contribution totale Private Equity	18,3	65,3

- (1) Distriplus : réductions de valeur exceptionnelles € 16 millions (€ 5,9 millions part AvH).
(2) Groupe Flo : réductions de valeur exceptionnelles Bistro Romain € 48,8 millions (€ 11,4 millions part AvH).

En 2008, le montant total des investissements se chiffrait à € 19 millions, principalement des renforcements d'investissements dans Hertel et Corelio. Les participations dans Arcomet et Oleon Holding/Biodiesel ont été vendues avec des IRR's de 11%, resp. 15% sur 8 ans.

