



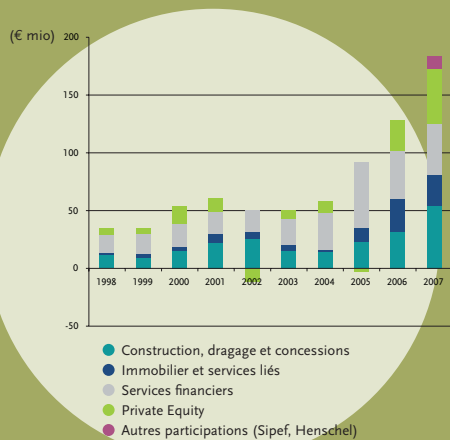
CHIFFRES CLÉS 2007



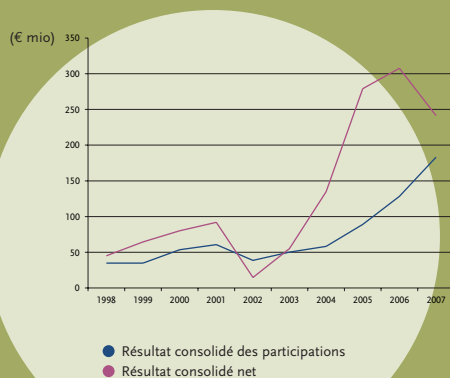
ACKERMANS & VAN HAAREN

WE WORK FOR GROWTH

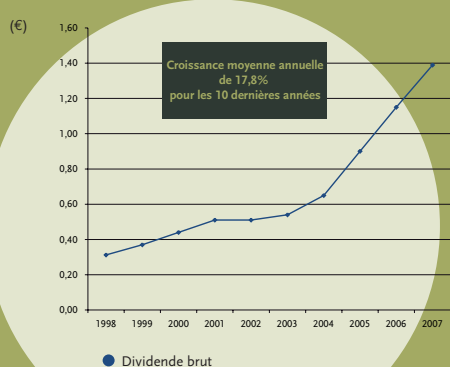
Résultat consolidé des participations (avant plus-values Private Equity)



Evolution des résultats



Evolution du dividende brut



Résultat consolidé du groupe

(€ mio)	2007 IFRS	2006 IFRS
Construction, dragage et concessions		
DEME	45,08	25,21
Rent-A-Port	0,84	-
A. A. Van Laere	3,22	4,35
SNTC	4,69	1,77
	53,84	31,33
Immobilier et services liés		
Extensa - Leasinvest RE	24,98	28,28
Cobelguard	0,53	0,25
Groupe Financière Duval	1,56	-
	27,07	28,53
Services financiers		
Finaxis (Banque Delen- Banque J. Van Breda & C°)	43,42	40,32
BDM - ASCO	0,93	1,25
	44,34	41,57
Private Equity		
Sofinim	6,15	2,70
Contributions des participations Sofinim / GIB ⁽¹⁾	41,04	24,21
	47,19	26,91
Autres participations (Sipef, Henschel)	10,80	-
Résultat des participations	183,23	128,34
Plus-values Private Equity	18,07	155,78
Résultat des participations (y compris les plus-values Private Equity)	201,31	284,12
AvH et sous-holdings	34,29	6,76
Autres résultats non récurrents	5,80	16,72
Amortissements du goodwill	-	-
Impact amortissements ⁽²⁾	-	-
Activités abandonnées ⁽³⁾	-	-
RÉSULTAT CONSOLIDÉ NET	241,39	307,60

Bilan consolidé

(€ mio)	2007 IFRS	2006 IFRS
Fonds propres		
Total	1.997,4	1.803,3
Part du groupe	1.580,1	1.423,7
Position de trésorerie nette ⁽¹⁾	363,6	340,7

Données par action

(€)	2007 IFRS	2006 IFRS
Bénéfice net consolidé par action	7,27	9,26
Dividende brut par action	1,39	1,15

2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP	1998 BGAAP
20,34	13,88	12,66	15,04	19,20	11,83	6,41	8,86
-	-	-	-	-	-	-	-
1,40	-0,92	1,18	8,77	0,77	1,21	1,74	0,78
1,58	1,29	1,44	2,13	1,78	1,73	1,42	1,56
23,32	14,25	15,28	25,94	21,75	14,77	9,57	11,20
11,61	1,20	5,20	5,58	7,82	3,55	2,89	1,82
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
11,61	1,20	5,20	5,58	7,82	3,55	2,89	1,82
55,73	32,18	21,75	19,16	18,99	19,51	17,41	15,52
1,30	0,83	0,38	-0,40	0,37	0,50	0,08	-
57,03	33,01	22,13	18,76	19,36	20,01	17,49	15,52
0,47	-3,48	4,13	-1,39	6,90	10,31	1,59	2,19
-3,50	13,23	3,38	-10,32	4,83	4,89	3,26	4,01
-3,03	9,75	7,51	-11,71	11,73	15,20	4,85	6,20
-	-	-	-	-	-	-	-
88,93	58,21	50,12	38,57	60,66	53,53	34,80	34,74
36,18	-9,21	15,24	-6,79	12,47	2,56	14,32	5,76
125,11	49,00	65,36	31,78	73,13	56,09	49,12	40,50
23,43	43,88	14,99	-1,10	-10,14	-11,49	17,36	5,42
126,56	37,61	3,26	5,10	13,53	21,31	-10,74	0,96
-	-	-2,88	-2,17	-2,63	-2,70	-1,62	-5,15
-	-	-14,99	-17,85	-	-	-	-
3,89	4,30	-10,67	-0,96	18,00	16,95	10,37	3,35
278,99	134,79	55,07	14,80	91,89	80,16	64,48	45,09

(1) Décomposition des contributions des participations consolidées : voir Note 11 des comptes annuels consolidés.

(2) Concerne amortissements du goodwill (impairment) au niveau de Solvus en 2003 et au niveau de Solvus et Ad'Arma en 2002.

(3) Comprend la contribution courante de Solvus, vendue en 2005.

2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP	1998 BGAAP
1.303,9	1.127,8	745,6	857,8	670,8	611,3	566,2	589,8
1.118,2	814,8	600,0	563,0	562,6	496,7	450,7	353,8
434,4	119,2	78,3	45,4	9,9	77,4	109,9	285,3

(1) Nous nous référons à la note 4 'Information sectorielle' du rapport annuel pour plus de détails concernant la trésorerie nette.

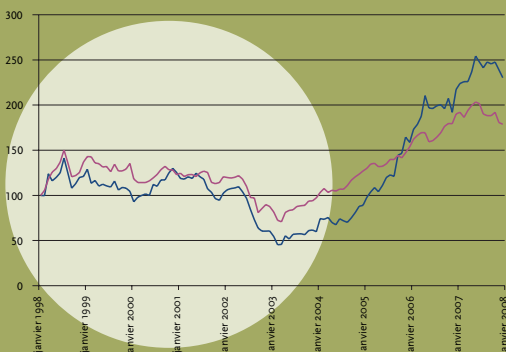
2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP	1998 BGAAP
8,36	4,04	1,64	0,44	2,74	2,39	1,92	1,47
0,90	0,65	0,54	0,51	0,51	0,44	0,37	0,31

Données par action

	2007	2006	2005	2004	2003
Nombre d'actions					
Nombre d'actions	33.496.904	33.496.904	33.496.904	33.496.904	33.496.904
Nombre de strips vvpr	6.733.984	6.733.984	6.733.984	6.733.984	6.733.984
Chiffres clés et dividende par action (€)					
Fonds propres (part du groupe) ⁽¹⁾	47,17	42,50	33,38	23,93	17,91
Bénéfice net par action ⁽¹⁾					
• Bénéfice de base	7,27	9,26	8,36	4,04	1,64
• Bénéfice dilué	7,24	9,23	8,35	4,04	
Dividende par action					
• Brut	1,3900	1,1500	0,9000	0,6500	0,5400
• Net	1,0425	0,8625	0,6750	0,4875	0,4050
Avec strip VVPR					
• Net	1,1815	0,9775	0,7650	0,5525	0,4590
Evolution du cours de l'action					
(source: NYSE Euronext Brussels)					
Plus haut (€)	76,92	64,75	48,40	26,50	18,60
Plus bas (€)	63,34	46,33	25,42	17,23	12,50
Clôture (31 décembre) (€)	67,00	63,00	46,00	25,80	17,35
Capitalisation boursière (31 décembre) (€ mio)	2.244,29	2.110,30	1.540,86	864,22	581,17
Liquidité de l'action					
(source: NYSE Euronext Brussels)					
Volume journalier moyen	36.603	34.466	25.354	15.447	11.557
Vélocité (définition Bel 20)	27,86%	26,24%	19,45%	11,39%	8,47%
Vélocité free float	39,81%	37,48%	27,79%		

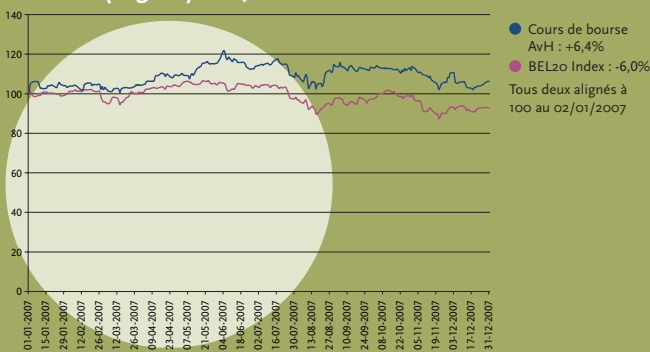
(1) A partir de 2004 les chiffres sont conformes aux normes IFRS.

Rendement de l'action AvH et de l'Index Return du Premier Marché 1998-2007

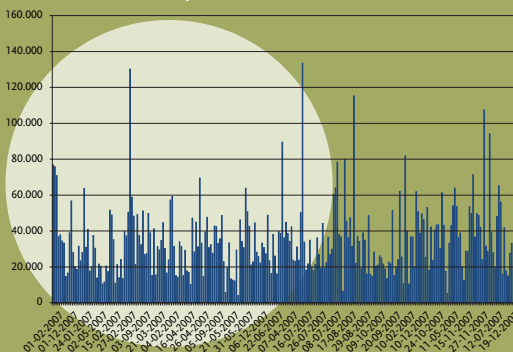


● Rendement de l'action AvH : 8,7% ● Index return du Premier Marché (segment continu) NYSE Euronext Brussels: 6,0%
Tous deux alignés à 100 au 01/01/1998
Source : Datastream, Fortis Bank Corporate Finance & Capital Markets

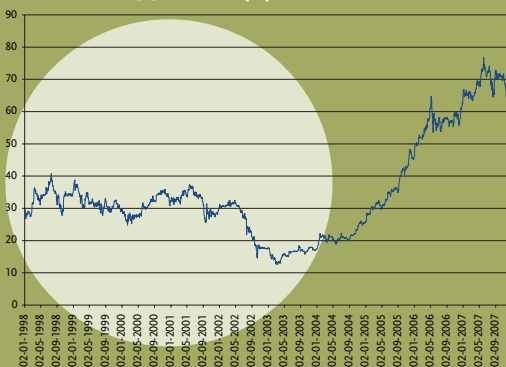
Evolution relative du cours AvH comparé au Belzo (alignés) 2007



Volume AvH 2007



Cours AvH 1998-2007 (€)



Ackermans & van Haaren est un groupe diversifié, coté à NYSE Euronext Brussels, qui fait partie du BEL20 et du Private Equity NXT, récemment créé.

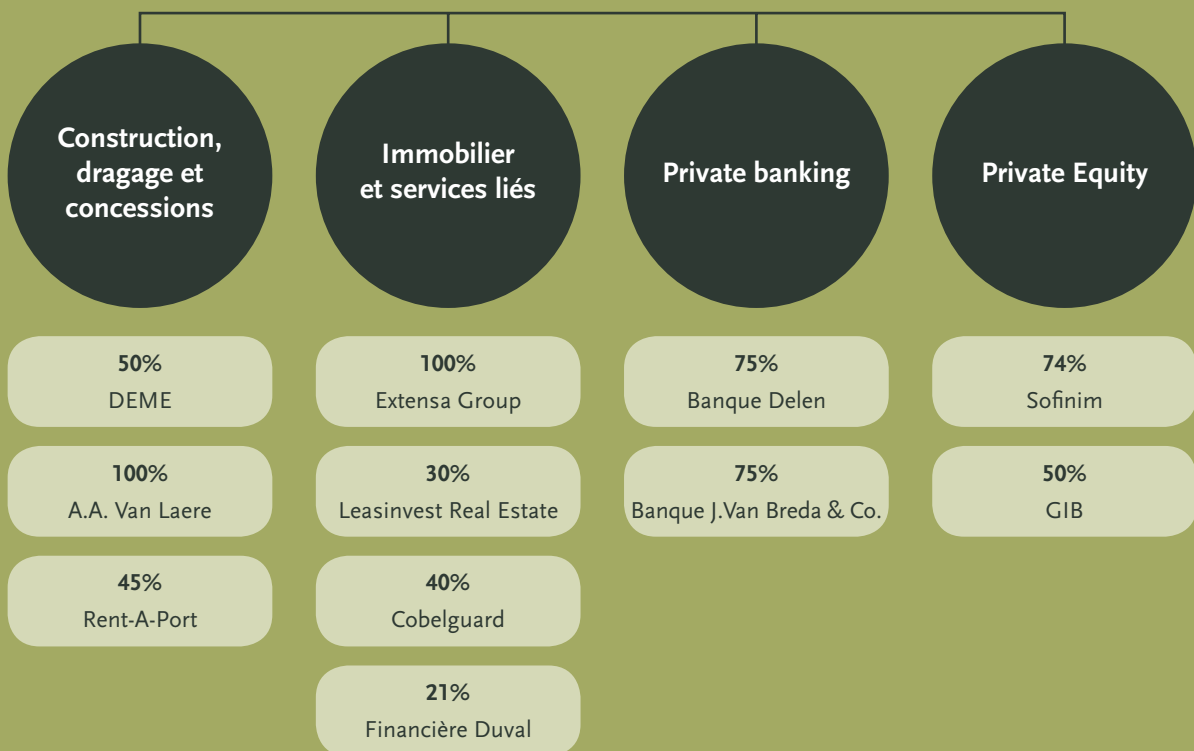
Codes et symboles
Symbole Euronext
Symbole Reuters
Symbole Bloomberg

ACKB
AVHBL.BR
ACKB.BB

Code SRW (actions)
Code ISIN (actions)
Code SRW (strips VVPR)
Code ISIN (strips VVPR)

3764-78
BE 0003764785
5562-33
BE 0005562336





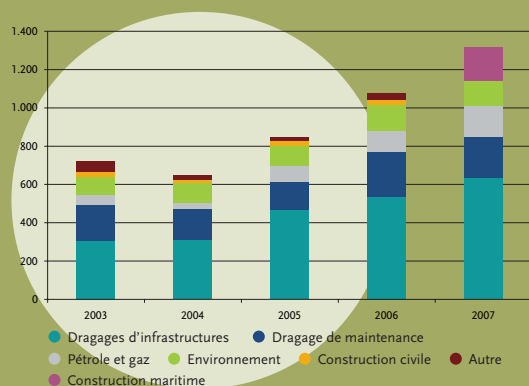
DEME

Une des plus grandes entreprises de dragage au monde avec une diversification importante envers les activités environnementales et les matériaux de construction.

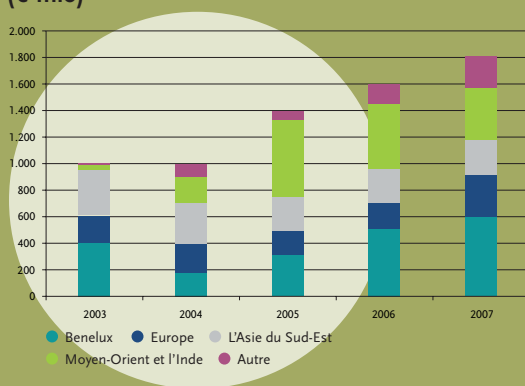
(€ 1.000)	2007	2006
Chiffre d'affaires	1.313.863	1.077.470
EBITDA	259.445	176.625
Résultat net	90.158	50.417
Fonds propres	410.598	337.875
Trésorerie nette	-363.780	-380.209



Chiffre d'affaires 2003-2007 (€ mio)



Evolution du carnet de commandes 2003-2007 (€ mio)



LEASINVEST - EXTENSA

Chiffres clés consolidés

(€ mio)	2007	2006		2007	2006
Investissements & leasings immobiliers e.a. Tour & Taxis (50%) : FV yield 7%-8,7% e.a. Avenue de Tervueren-Wegener-Halliburton – Rendement locatif : 7,4%	53,6	49,7	Fonds propres nets (y compris dette subordonnée AvH € 13,9 mio)	121,2	101,6
Lotissements	18,9	19,8			
Projets immobiliers	41,0	21,0			
Leasinvest Real Estate 1.173.866 actions ⁽¹⁾	76,5	71,1	Dettes financières	79,6	64,2
Autres actifs a.o. Liquidités € 15,3 mio, 173.072 actions Retail Estates (€ 6,8 mio)	26,5	18,5	Autres passifs	15,8	14,2
Total de l'actif	216,5	180,1	Total du passif	216,5	180,1

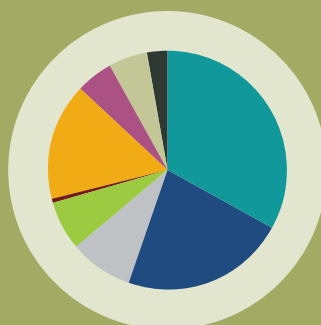
(1) AvH détient directement 30.236 actions.

(€ 1.000)	2007	2006
Contribution au résultat consolidé d'AvH		
Extensa (100%)	15.206	18.763
LRE (30,01%)	9.771	9.518



LEASINVEST REAL ESTATE

Sicafi cotée à NYSE Euronext Brussels avec un portefeuille immobilier total d'environ 450 millions d'euros, investi en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg.



Portefeuille: 49 immeubles - environ 265.000 m²

	2007	2006
Portefeuille immobilier en juste valeur (€ mio)	441,1	476,3
Rendement locatif (%)	7,21	7,45
Taux d'occupation (%)	97,74	96,97

EXTENSA

Investisseur et développeur immobilier de lotissements et projets immobiliers en Belgique, au Luxembourg et en Europe Centrale.

Lotissements

200 ha, dont 100 ha en développement

- Permis obtenus : 48.000 m² (2007/2008)
- Permis en cours : 220.000 m² (2008/2012)

Valeur comptable : € 18,9 mio



Projets immobiliers

Principaux projets Belux :

- Tour & Taxis (50%), Bruxelles : 400.000 m²
- Cloche d'Or (25%), Luxembourg : 400.000 m²

Différents projets dans des nouveaux marchés :

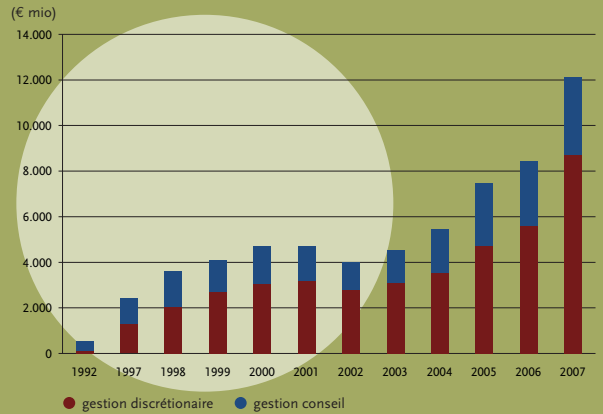
Roumanie, Slovaquie et Turquie

Valeur comptable : € 41,0 mio

BANQUE DELEN

Banque Privée éminente en Belgique qui se focalise sur la gestion discrétionnaire de patrimoines pour une clientèle particulière.

(€ 1.000)	2007	2006
Produits d'exploitation bruts	108.429	87.814
Résultat net	36.714	30.007
Fonds propres	246.021	148.711
Portefeuilles clients en gestion/en dépôt	12.125.735	8.416.378



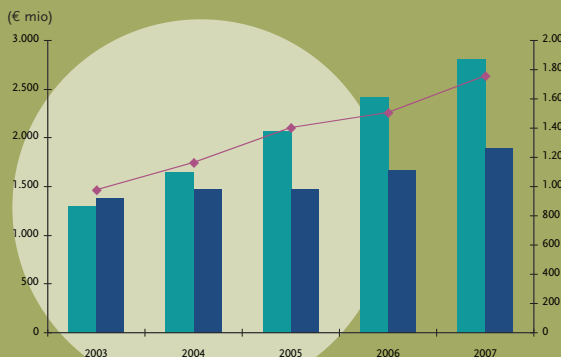
Gestion discrétionnaire	118	1,270	2,042	2,682	3,050	3,196	2,792	3,098	3,545	4,748	5,579	8,719
Gestion conseil	428	1,149	1,553	1,393	1,643	1,530	1,232	1,437	1,900	2,723	2,837	3,407
Total	546	2,419	3,595	4,075	4,693	4,726	4,024	4,535	5,445	7,471	8,416	12,126

BANQUE J.VAN BREDA & C°

Banque de référence pour les entrepreneurs et professions libérales en Belgique.

(€ 1.000)	2007	2006
Produit bancaire	81.496	78.949
Résultat net	22.384	24.397
Fonds propres	206.577 ⁽¹⁾	224.371
Placements hors bilan	2.801.630	2.416.930
Dépôts de clients	1.899.356	1.660.475
Crédits auprès clients cibles	1.755.537	1.505.752

(1) Après distribution en 2007 de € 11,4 mio de dividende relatif à l'exercice 2006 et € 25 mio de dividende exceptionnel 2007.



- placements hors bilan (échelle de gauche)
- dépôts de clients (échelle de gauche)
- crédits auprès clients cibles (échelle de droite)

PRIVATE EQUITY

Un des plus importants fournisseurs de capital à risque en Belgique, avec une présence croissante aux Pays-Bas et en France.

Au 31/12/07

Sofnim
74%

GIB
50%

Capital développement

10,0%
Arcomet

50,0%
Turbo's Hoet

28,4%
NMC

20,0%
Manuchar

48,3% Synvest
(32,8% Corelio)

6,1%
I.R.I.S.

22,0%
EuroMediaGroup

50,0%
Distriplus

46,7%
Groupe Flo

Buy-outs

100,0%
Alupa

60,0%
Alural

12,0%
Atenor

50,0%
Cindu

91,9%
Trasys

97,5%
Engelhardt

36,0%
Hertel

37,1%
Oleon

40,8%
Oleon Biodiesel

28,9%
Egemin

72,9%
Spanogroup

Sociétés d'investissement

48,3%
Axe Investments

37,5%
IDIM

Mercapital

Valeur de l'actif net corrigée

(€ 1.000)	2007	2006
Sofnim	414.934	340.265
Plus-values latentes		
Atenor	12.965	11.790
Valeur réelle Quick ⁽¹⁾		211.363
Valeur réelle Groupe Flo/Trasys	50.795	68.080
Total private equity	478.694	631.498

Contribution des participations Private Equity au résultat du groupe AvH

(€ mio)	2007	2006
Sofnim SA	6,2	2,7
Contribution participations Sofnim	37,0	12,2
Contribution participations GIB	4,0	12,0
Contribution récurrente Private Equity	47,2	26,9
Plus-values	18,1	155,8
Contribution totale Private Equity	65,3	182,7

(1) Les produits de la vente de Quick ont été distribués aux actionnaires de GIB.

En 2007 les investissements s'élèvent à € 154 mio, dont 4 investissements dans de nouvelles participations : Spanogroup, Manuchar, I.R.I.S. et Distriplus.

