

KERNCIJFERS 2008



ACKERMANS & VAN HAAREN

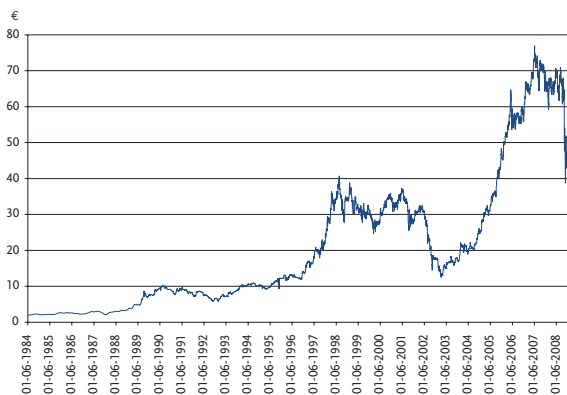
WE WORK FOR GROWTH

## [ Het AvH aandeel ]

### Gegevens per aandeel

	2008	2007	2006	2005	2004
<b>Aantal aandelen</b>					
Aantal aandelen	33.496.904	33.496.904	33.496.904	33.496.904	33.496.904
Aantal vpr-strips	6.733.984	6.733.984	6.733.984	6.733.984	6.733.984
<b>Winst en dividend per aandeel (€)</b>					
Winst per aandeel					
• Gewone winst	3,45	7,27	9,26	8,36	4,04
• Verwaterde winst	3,44	7,24	9,23	8,35	4,04
Dividend per aandeel					
• Bruto	1,3900	1,3900	1,1500	0,9000	0,6500
• Netto	1,0425	1,0425	0,8625	0,6750	0,4875
Met VVPR-strip					
• Netto	1,1815	1,1815	0,9775	0,7650	0,5525
<b>Evolutie van het eigen vermogen</b>					
Eigen vermogen (deel groep)	45,29	47,17	42,50	33,38	23,93
<b>Evolutie van de koers van het aandeel</b>					
Hoogste (€)	70,89	76,92	64,75	48,40	26,50
Laagste (€)	33,76	63,34	46,33	25,42	17,23
Slot (31 december) (€)	36,40	67,00	63,00	46,00	25,80
Marktkapitalisatie (31 december) (€ mio)	1.219,29	2.244,29	2.110,30	1.540,86	864,22
<b>Liquiditeit van het aandeel</b>					
Gemiddeld dagelijks volume	39.140	36.603	34.466	25.354	15.447
Velociteit (definitie Bel 20)	30,21%	27,86%	26,24%	19,45%	11,39%
Free float velociteit	43,16%	39,81%	37,48%	27,79%	

### Beurskoers AvH 1984-2008



[ Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep, genoteerd op NYSE Euronext Brussels, die deel uitmaakt van de BEL20, van de Private Equity NXT en van de Europese DJ Stoxx 600. ]

**ACKB**  
**LISTED**  
**NYSE**  
**EURONEXT**

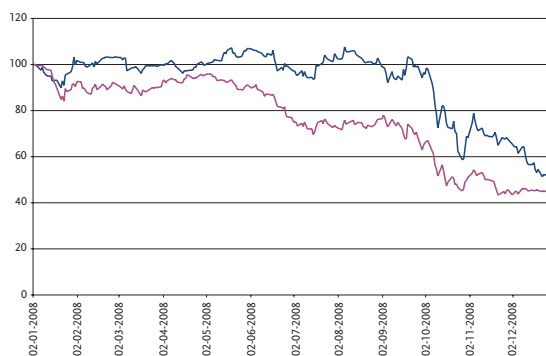
Euronext symbol  
Reuters symbol  
Bloomberg symbol

ACKB  
AVHBL.BR  
ACKB BB

SRW-code (aandelen) 3764-78  
ISIN-code (aandelen) BE 0003764785  
SRW-code (VVPR-strips) 5562-33  
ISIN-code (VVPR-strips) BE 0005562336

### Relatieve evolutie beurskoers AvH t.o.v. BEL20

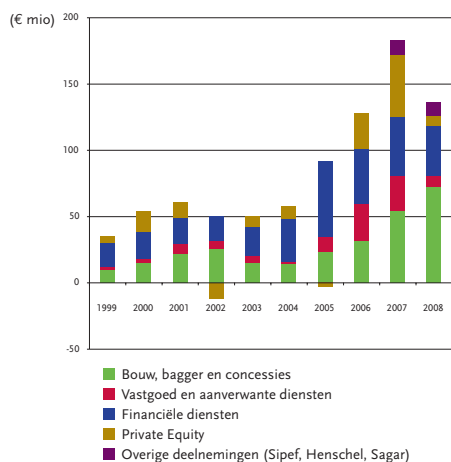
Beide herleid naar 100 op 02/01/2008



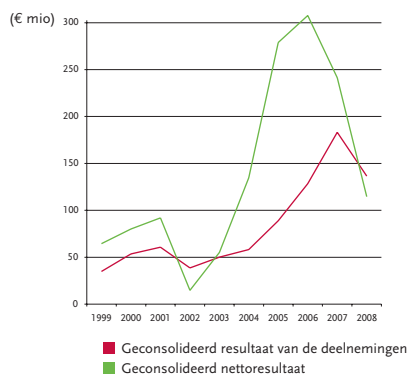
■ Beurskoers AvH

■ BEL20 Index

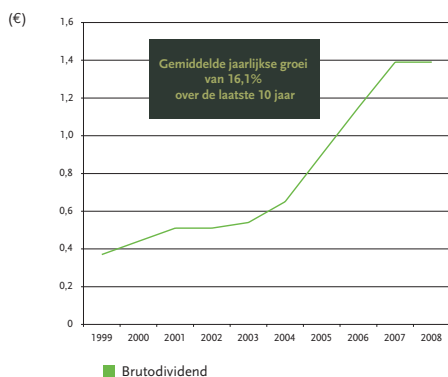
## [ Geconsolideerd resultaat van de deelnemingen (vóór Private Equity meerwaarden) ]



## [ Evolutie van de resultaten ]



## [ Evolutie brutodividend ]



## [ Geconsolideerd groepsresultaat ]

(€ mio)	2008 IFRS	2007 IFRS
<b>Bouw, bagger en concessies</b>		
DEME	57,41	45,08
Rent-A-Port	1,36	0,84
A. A. Van Laere	2,41	3,22
NMP	11,63	4,69
	<b>72,81</b>	<b>53,84</b>
<b>Vastgoed en aanverwante diensten</b>		
Extensa - Leasinvest RE	4,70	24,98
Cobelguard	0,58	0,53
Groupe Financière Duval	2,22	1,56
	<b>7,49</b>	<b>27,07</b>
<b>Financiële diensten</b>		
Finaxis (Bank Delen-Bank J. Van Breda & C°)	39,73	43,42
BDM - ASCO	-1,37	0,93
	<b>38,36</b>	<b>44,34</b>
<b>Private Equity</b>		
Sofnim	6,30	6,15
Bijdragen deelnemingen Sofnim / GIB <sup>(1)</sup>	1,54	41,04
	<b>7,84</b>	<b>47,19</b>
Overige deelnemingen (Sipef, Henschel, Sagar Cements)	9,94	10,80
<b>Resultaat van de deelnemingen</b>	<b>136,43</b>	<b>183,23</b>
Meerwaarden Private Equity	10,41	18,07
<b>Resultaat deelnemingen (incl. meerwaarden Private Equity)</b>	<b>146,85</b>	<b>201,31</b>
AvH en subholdings	-35,99	34,29
Overige niet-recurrente resultaten	3,70	5,80
Goodwill afschrijvingen	-	-
Impact impairments <sup>(2)</sup>	-	-
Beeïndigde bedrijfsactiviteiten <sup>(3)</sup>	-	-
<b>GECONSOLIDEERD NETTORESULTAAT</b>	<b>114,56</b>	<b>241,39</b>

## [ Geconsolideerde balansgegevens ]

(€ mio)	2008 IFRS	2007 IFRS
<b>Eigen vermogen</b>		
Totaal	1.926,1	1.997,4
Deel groep	1.517,1	1.580,1
Netto-thesauriepositie <sup>(1)</sup>	106,4 <sup>(2)</sup>	363,6

## [ Gegevens per aandeel ]

(€)	2008 IFRS	2007 IFRS
Eigen vermogen (deel groep)	45,29	47,17
Geconsolideerde nettowinst	3,45	7,27
Brutodividend	1,39	1,39

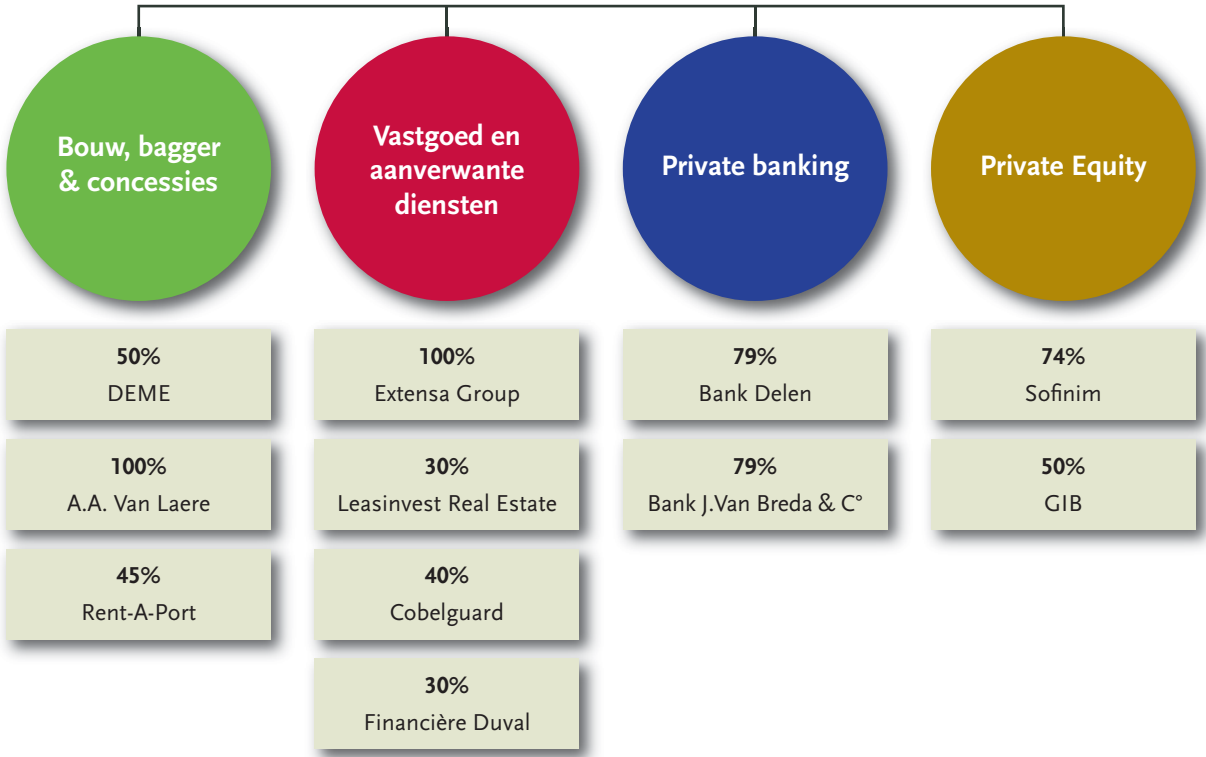
2006 IFRS	2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP
25,21	20,34	13,88	12,66	15,04	19,20	11,83	6,41
-	-	-	-	-	-	-	-
4,35	1,40	-0,92	1,18	8,77	0,77	1,21	1,74
1,77	1,58	1,29	1,44	2,13	1,78	1,73	1,42
<b>31,33</b>	<b>23,32</b>	<b>14,25</b>	<b>15,28</b>	<b>25,94</b>	<b>21,75</b>	<b>14,77</b>	<b>9,57</b>
28,28	11,61	1,20	5,20	5,58	7,82	3,55	2,89
0,25	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>28,53</b>	<b>11,61</b>	<b>1,20</b>	<b>5,20</b>	<b>5,58</b>	<b>7,82</b>	<b>3,55</b>	<b>2,89</b>
40,32	55,73	32,18	21,75	19,16	18,99	19,51	17,41
1,25	1,30	0,83	0,38	-0,40	0,37	0,50	0,08
<b>41,57</b>	<b>57,03</b>	<b>33,01</b>	<b>22,13</b>	<b>18,76</b>	<b>19,36</b>	<b>20,01</b>	<b>17,49</b>
2,70	0,47	-3,48	4,13	-1,39	6,90	10,31	1,59
24,21	-3,50	13,23	3,38	-10,32	4,83	4,89	3,26
<b>26,91</b>	<b>-3,03</b>	<b>9,75</b>	<b>7,51</b>	<b>-11,71</b>	<b>11,73</b>	<b>15,20</b>	<b>4,85</b>
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>128,34</b>	<b>88,93</b>	<b>58,21</b>	<b>50,12</b>	<b>38,57</b>	<b>60,66</b>	<b>53,53</b>	<b>34,80</b>
155,78	36,18	-9,21	15,24	-6,79	12,47	2,56	14,32
<b>284,12</b>	<b>125,11</b>	<b>49,00</b>	<b>65,36</b>	<b>31,78</b>	<b>73,13</b>	<b>56,09</b>	<b>49,12</b>
6,76	23,43	43,88	14,99	-1,10	-10,14	-11,49	17,36
16,72	126,56	37,61	3,26	5,10	13,53	21,31	-10,74
-	-	-	-2,88	-2,17	-2,63	-2,70	-1,62
-	-	-	-14,99	-17,85	-	-	-
-	3,89	4,30	-10,67	-0,96	18,00	16,95	10,37
<b>307,60</b>	<b>278,99</b>	<b>134,79</b>	<b>55,07</b>	<b>14,80</b>	<b>91,89</b>	<b>80,16</b>	<b>64,48</b>

- (1) De bijdragen van de geconsolideerde deelnemingen worden opgesplitst in de toelichtingen bij de geconsolideerde jaarrekening.  
(2) Betreft impairment-afschrijvingen op goodwill op niveau van Solvus in 2003 en op niveau van Solvus en Ad'Arma in 2002.  
(3) Omvat de courante bijdrage van Solvus, dat in 2005 werd verkocht.

2006 IFRS	2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP
1.803,3	1.303,9	1.127,8	745,6	857,8	670,8	611,3	566,2
1.423,7	1.118,2	814,8	600,0	563,0	562,6	496,7	450,7
340,7	434,4	119,2	78,3	45,4	9,9	77,4	109,9

- (1) We verwijzen naar de toelichting 'Segmentinformatie' in het jaarverslag voor meer details omtrent de nettothesauriepositie.  
(2) Incl. cash uit verkoop Oleon (januari 2009): € 154,7 mio.

2006 IFRS	2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP
42,50	33,38	23,93	17,91	16,81	16,80	14,83	13,46
9,26	8,36	4,04	1,64	0,44	2,74	2,39	1,92
1,15	0,90	0,65	0,54	0,51	0,51	0,44	0,37



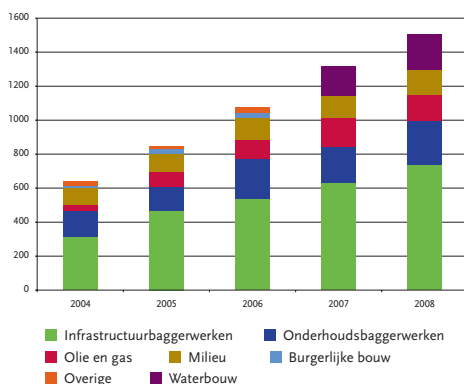
## DEME

Een van de grootste waterbouwbedrijven in de wereld, actief in baggeren, marine engineering, bodemsanering, activiteiten voor olie- en gasindustrie en bouwmaterialen.

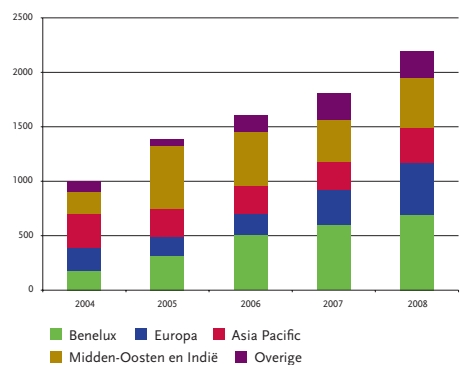


(€ 1.000)	2008	2007
Omzet	1.508.776	1.313.863
EBITDA	301.963	259.445
Netto resultaat	114.827	90.158
Eigen vermogen	499.609	410.598
Netto financiële positie	-373.373	-363.780

### [ Omzet 2004-2008 (€ mio) ]



### [ Evolutie orderboek 2004-2008 (€ mio) ]



## [ Geconsolideerde kerncijfers ]

(€ mio)	2008	2007		2008	2007
Vastgoedinvesteringen & -leasings o.a. Tour & Taxis (50%): FV yield of 7,25% o.a. Tervurenlaan-Wegener-Halliburton - huurrendement: 7,2%	52,1 19,6 32,5	53,6 15,4 38,2	Netto eigen vermogen (incl. achtergestelde lening AvH € 13,9 mio)	119,3	121,2
Grondontwikkeling	18,8	18,9			
Vastgoedprojecten	49,6	41,0			
Leasinvest Real Estate 1.173.866 aandelen <sup>(1)</sup>	77,6	76,5	Financiële schulden	98,4	79,6
Andere activa o.a. Liquiditeiten € 18,2 mio, 173.072 aandelen Retail Estates (€ 5,9 mio)	36,5	26,5	Andere passiva	16,9	15,8
<b>Totaal actief</b>	<b>234,6</b>	<b>216,5</b>	<b>Totaal passief</b>	<b>234,6</b>	<b>216,5</b>

(1) AvH bezit rechtstreeks 30.236 aandelen.

(€ 1.000)	2008	2007
Bijdrage tot het geconsolideerd resultaat AvH		
LRE (30,01%)	6.417	9.771
Extensa (100%)	-1.717	15.206

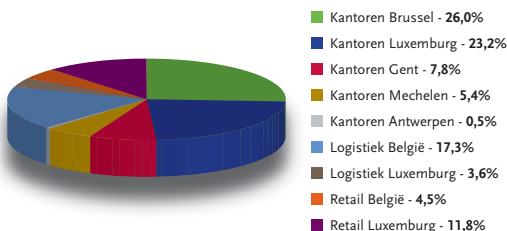
## LEASINVEST REAL ESTATE

Vastgoedbevak genoteerd op NYSE Euronext Brussels, met een totale vastgoedportefeuille (inclusief projectontwikkelingen) van bijna 560 miljoen euro, geïnvesteerd in België en het Groothertogdom Luxemburg.



## [ Portefeuille in exploitatie: 55 gebouwen - bijna 345.000 m<sup>2</sup> ]

	2008	2007
Vastgoedportefeuille reële waarde (€ mio)	534,0	441,1
Huurrendement (%)	7,27	7,21
Bezettingsgraad (%)	97,29	97,74



## EXTENSA

Vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar van verkavelingen en vastgoedprojecten in België, Luxemburg en Centraal Europa.



### [ Grondontwikkeling ]

150 ha, waarvan 100 ha in ontwikkeling

- Vergund en in aanvraag: 112.000 m<sup>2</sup> (2007/2008)
- Vergunningen in voorbereiding: 160.600 m<sup>2</sup>
- Percelen verkocht: 48.315 m<sup>2</sup> (2007/2008)

Boekwaarde: € 18,8 mio

### [ Vastgoedprojecten ]

Belangrijkste projecten Belux:

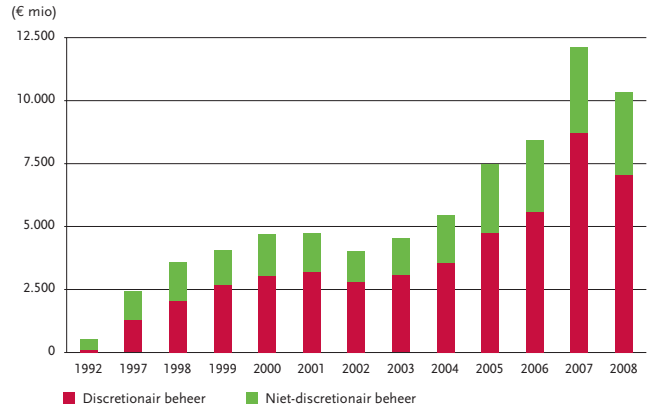
- Tour & Taxis (50%), Brussel: tot 335.000 m<sup>2</sup>
- Cloche d'Or (25%), Luxemburg: tot 400.000 m<sup>2</sup>

Diverse projecten in Roemenië, Slowakije en Turkije  
Boekwaarde: € 49,6 mio  
Totale m<sup>2</sup> in ontwikkeling : 430.000 m<sup>2</sup> (aandeel Extensa)

## BANK DELEN

Vooraanstaande 'Private Bank' in België gefocused op discretionair vermogensbeheer voor een particulier cliënteel.

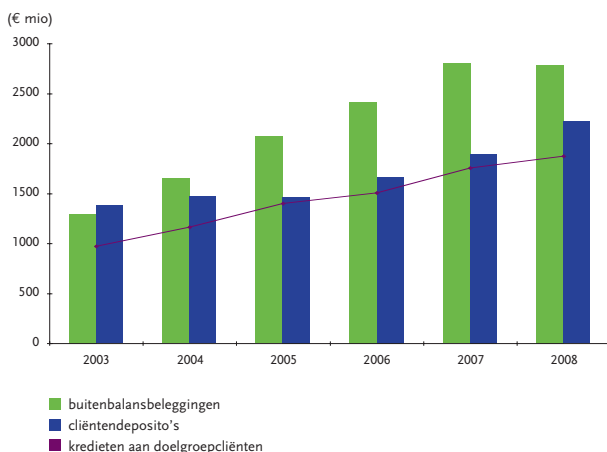
(€ 1.000)	2008	2007
Bruto bedrijfsopbrengsten	104.485	108.429
Netto resultaat	32.469	36.714
Eigen vermogen	281.083	246.021
Beheerd en/of toevertrouwd vermogen van cliënteel	10.342.784	12.125.735
Core Tier 1 capital ratio (%)	30,6	24,8
Cost / income ratio (%)	46,1	44,6



## BANK J. VAN BREDA & C°

Niche-adviesbank voor ondernemers en vrije beroepen in België.

(€ 1.000)	2008	2007
Bankproduct	79.860	81.496
Netto resultaat	20.619	22.384
Eigen vermogen	222.599	206.577
Buitenbalansbeleggingen	2.787.845	2.801.630
Cliëntendeposito's	2.221.400	1.899.356
Kredieten aan doelgroepcliënten	1.872.251	1.755.537
Core Tier 1 capital ratio (%)	10,1	9,5
Cost / income ratio (%)	59,6	58,5



# PRIVATE EQUITY

Eén van de grootste risicokapitaalverschaffers van België, met een groeiende aanwezigheid in Nederland en Frankrijk.

Op 31/12/08<sup>(1)</sup>

**Sofinim**  
74%

**GIB**  
50%

## Groekapitaal

50,0% Distriplus <i>Specialty retail</i>	27,6% NMC <i>Foam products</i>
22,0% EuroMediaGroup <i>Broadcast facilities</i>	49,9% Synvest (40,3% Corelio) <i>Media &amp; printing</i>
6,2% I.R.I.S. <i>Document management systems</i>	50,0% Turbo's Hoet <i>Trucks, parts &amp; leasing</i>
20,0% Manuchar <i>Trading, distribution &amp; logistics</i>	
46,6% Groupe Flo <i>Restaurants</i>	

## Buy-outs

100,0% Alupa <i>Metallized paper</i>	28,9% Egemin <i>Handling &amp; automation</i>
60,0% Alural <i>Aluminium coating</i>	97,5% Engelhardt <i>Label printing</i>
12,0% Atenor <i>Real estate</i>	40,7% Hertel <i>Industrial services</i>
50,0% Cindu <i>Chemicals</i>	72,9% Spanogroup <i>Wood based solutions</i>
82,8% Trasys <i>IT services</i>	

## Investeringsmaatschappijen

48,3% Axe Investments
37,5% IDIM <sup>(2)</sup>
Mercapital

(1) De verkoop van Oleon (37,1%) en Oleon Biodiesel (40,8%) werd afgerond in januari 2009, maar de resultaten van het boekjaar 2008 bevatten 9 maanden nettoresultaat van Oleon en de meerwaarde op de verkoop.

(2) IDIM werd verkocht in januari 2009

## Gecorrigeerde netto actiefwaarde

(€ 1.000)	2008	2007
Sofinim	428.481	414.934
Latente meerwaarden Atenor	7.585	12.965
Marktwaarde Groupe Flo/Trasys	2.779	50.795
<b>Totaal Private Equity</b>	<b>438.845</b>	<b>478.694</b>

## Bijdrage Private Equity deelnemingen tot het AvH groepsresultaat

(€ mio)	2008	2007
Sofinim NV	6,3	6,2
Bijdrage Sofinim deelnemingen	10,8 <sup>(1)</sup>	37,0
Bijdrage GIB deelnemingen	-9,3 <sup>(2)</sup>	4,0
<b>Bijdrage Private Equity vóór meerwaarden</b>	<b>7,8</b>	<b>47,2</b>
Meerwaarden	10,4	18,1
<b>Totale bijdrage Private Equity</b>	<b>18,3</b>	<b>65,3</b>

(1) Distriplus: impairment € 16 miljoen (€ 5,9 miljoen deel AvH).

(2) Groupe Flo: impairment Bistro Romain € 48,8 miljoen (€ 11,4 miljoen deel AvH).

In 2008 bedroegen de totale investeringen € 19 miljoen, voornamelijk opvolgingsinvesteringen in Hertel en Corelio. De participaties in Arcomet en Oleon Holding/ Biodiesel werden verkocht met een IRR van respectievelijk 11% en 15% over 8 jaar.

Spano



Hertel



Turbo's Hoet

