



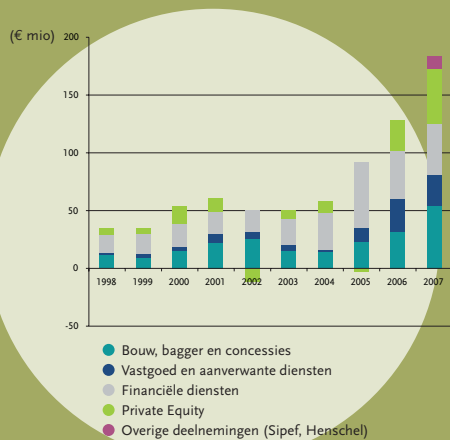
KERNCIJFERS 2007



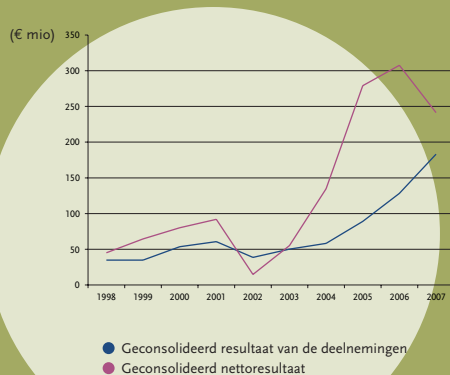
ACKERMANS & VAN HAAREN

WE WORK FOR GROWTH

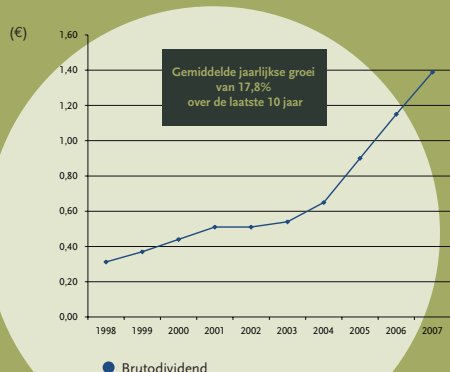
## Geconsolideerd resultaat van de deelnemingen (vóór Private Equity meerwaarden)



## Evolutie van de resultaten



## Evolutie brutodividend



## Geconsolideerd groepsresultaat

(€ mio)	2007 IFRS	2006 IFRS
<b>Bouw, bagger &amp; concessies</b>		
DEME	45,08	25,21
Rent-A-Port	0,84	-
A. A. Van Laere	3,22	4,35
NMP	4,69	1,77
	<b>53,84</b>	<b>31,33</b>
<b>Vastgoed &amp; aanverwante diensten</b>		
Extensa - Leasinvest RE	24,98	28,28
Cobelguard	0,53	0,25
Groupe Financière Duval	1,56	-
	<b>27,07</b>	<b>28,53</b>
<b>Financiële diensten</b>		
Finaxis (Bank Delen- Bank J.Van Breda & C°)	43,42	40,32
BDM - ASCO	0,93	1,25
	<b>44,34</b>	<b>41,57</b>
<b>Private Equity</b>		
Sofnim	6,15	2,70
Bijdragen deelnemingen Sofnim / GIB <sup>(1)</sup>	41,04	24,21
	<b>47,19</b>	<b>26,91</b>
Overige deelnemingen (Sipef, Henschel)	10,80	-
<b>Resultaat van de deelnemingen</b>	<b>183,23</b>	<b>128,34</b>
Meerwaarden Private Equity	18,07	155,78
<b>Resultaat deelnemingen (incl. meerwaarden Private Equity)</b>	<b>201,31</b>	<b>284,12</b>
AvH en subholdings	34,29	6,76
Overige niet-recurrente resultaten	5,80	16,72
Goodwill afschrijvingen	-	-
Impact impairments <sup>(2)</sup>	-	-
Beëindigde bedrijfsactiviteiten <sup>(3)</sup>	-	-
<b>GECONSOLIDEERD NETTORESULTAAT</b>	<b>241,39</b>	<b>307,60</b>

## Geconsolideerde balansgegevens

(€ mio)	2007 IFRS	2006 IFRS
<b>Eigen vermogen</b>		
Totaal	1.997,4	1.803,3
Deel groep	1.580,1	1.423,7
Netto-thesauriepositie <sup>(1)</sup>	363,6	340,7

## Gegevens per aandeel

(€)	2007 IFRS	2006 IFRS
Geconsolideerde nettowinst per aandeel	7,27	9,26
Bruto-dividend per aandeel	1,39	1,15

2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP	1998 BGAAP
20,34	13,88	12,66	15,04	19,20	11,83	6,41	8,86
-	-	-	-	-	-	-	-
1,40	-0,92	1,18	8,77	0,77	1,21	1,74	0,78
1,58	1,29	1,44	2,13	1,78	1,73	1,42	1,56
<b>23,32</b>	<b>14,25</b>	<b>15,28</b>	<b>25,94</b>	<b>21,75</b>	<b>14,77</b>	<b>9,57</b>	<b>11,20</b>
11,61	1,20	5,20	5,58	7,82	3,55	2,89	1,82
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>11,61</b>	<b>1,20</b>	<b>5,20</b>	<b>5,58</b>	<b>7,82</b>	<b>3,55</b>	<b>2,89</b>	<b>1,82</b>
55,73	32,18	21,75	19,16	18,99	19,51	17,41	15,52
1,30	0,83	0,38	-0,40	0,37	0,50	0,08	-
<b>57,03</b>	<b>33,01</b>	<b>22,13</b>	<b>18,76</b>	<b>19,36</b>	<b>20,01</b>	<b>17,49</b>	<b>15,52</b>
0,47	-3,48	4,13	-1,39	6,90	10,31	1,59	2,19
-3,50	13,23	3,38	-10,32	4,83	4,89	3,26	4,01
<b>-3,03</b>	<b>9,75</b>	<b>7,51</b>	<b>-11,71</b>	<b>11,73</b>	<b>15,20</b>	<b>4,85</b>	<b>6,20</b>
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>88,93</b>	<b>58,21</b>	<b>50,12</b>	<b>38,57</b>	<b>60,66</b>	<b>53,53</b>	<b>34,80</b>	<b>34,74</b>
36,18	-9,21	15,24	-6,79	12,47	2,56	14,32	5,76
<b>125,11</b>	<b>49,00</b>	<b>65,36</b>	<b>31,78</b>	<b>73,13</b>	<b>56,09</b>	<b>49,12</b>	<b>40,50</b>
23,43	43,88	14,99	-1,10	-10,14	-11,49	17,36	5,42
126,56	37,61	3,26	5,10	13,53	21,31	-10,74	0,96
-	-	-2,88	-2,17	-2,63	-2,70	-1,62	-5,15
-	-	-14,99	-17,85	-	-	-	-
3,89	4,30	-10,67	-0,96	18,00	16,95	10,37	3,35
<b>278,99</b>	<b>134,79</b>	<b>55,07</b>	<b>14,80</b>	<b>91,89</b>	<b>80,16</b>	<b>64,48</b>	<b>45,09</b>

(1) De bijdragen van de geconsolideerde deelnemingen worden opgesplitst in Toelichting 11 bij de geconsolideerde jaarrekening.

(2) Betreft impairment-afschrijvingen op goodwill op niveau van Solvus in 2003 en op niveau van Solvus en Ad'Arma in 2002.

(3) Omvat de courante bijdrage van Solvus, dat in 2005 werd verkocht.

2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP	1998 BGAAP
1.303,9	1.127,8	745,6	857,8	670,8	611,3	566,2	589,8
1.118,2	814,8	600,0	563,0	562,6	496,7	450,7	353,8
434,4	119,2	78,3	45,4	9,9	77,4	109,9	285,3

(1) We verwijzen naar Toelichting 4 'Segmentinformatie' in het jaarverslag voor meer details omtrent de nettothesauriepositie.

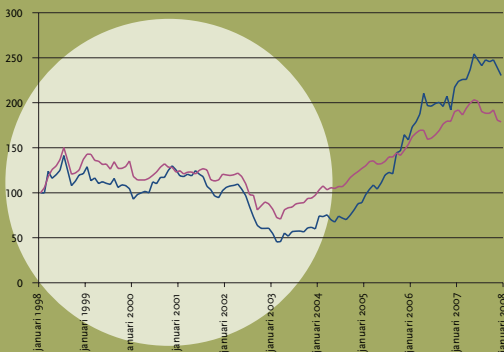
2005 IFRS	2004 IFRS	2003 BGAAP	2002 BGAAP	2001 BGAAP	2000 BGAAP	1999 BGAAP	1998 BGAAP
8,36	4,04	1,64	0,44	2,74	2,39	1,92	1,47
0,90	0,65	0,54	0,51	0,51	0,44	0,37	0,31

Gegevens per aandeel

	2007	2006	2005	2004	2003
<b>Aantal aandelen</b>					
Aantal aandelen	33.496.904	33.496.904	33.496.904	33.496.904	33.496.904
Aantal vvpv-strips	6.733.984	6.733.984	6.733.984	6.733.984	6.733.984
<b>Kerncijfers en dividend per aandeel (€)</b>					
Eigen vermogen (deel groep) <sup>(1)</sup>	47,17	42,50	33,38	23,93	17,91
Winst per aandeel <sup>(1)</sup>					
• Gewone winst	7,27	9,26	8,36	4,04	1,64
• Verwaterde winst	7,24	9,23	8,35	4,04	
Dividend per aandeel					
• Bruto	1,3900	1,1500	0,9000	0,6500	0,5400
• Netto	1,0425	0,8625	0,6750	0,4875	0,4050
Met VVPR strip					
• Netto	1,1815	0,9775	0,7650	0,5525	0,4590
<b>Evolutie van de koers van het aandeel</b>					
(bron: NYSE Euronext Brussels)					
Hoogste (€)	76,92	64,75	48,40	26,50	18,60
Laagste (€)	63,34	46,33	25,42	17,23	12,50
Slot (31 december) (€)	67,00	63,00	46,00	25,80	17,35
Marktkapitalisatie (31 december) (€ mio)	2.244,29	2.110,30	1.540,86	864,22	581,17
<b>Liquiditeit van het aandeel</b>					
(bron: NYSE Euronext Brussels)					
Gemiddeld dagelijks volume	36.603	34.466	25.354	15.447	11.557
Velociteit (definitie Bel 20)	27,86%	26,24%	19,45%	11,39%	8,47%
Free float velociteit	39,81%	37,48%	27,79%		

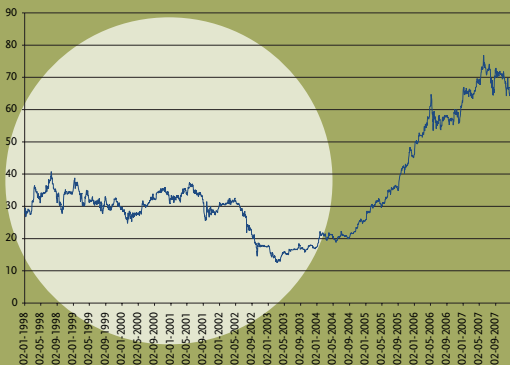
(1) Vanaf 2004 zijn de cijfers conform IFRS.

Return aandeel AvH en Index Eerste Markt 1998-2007

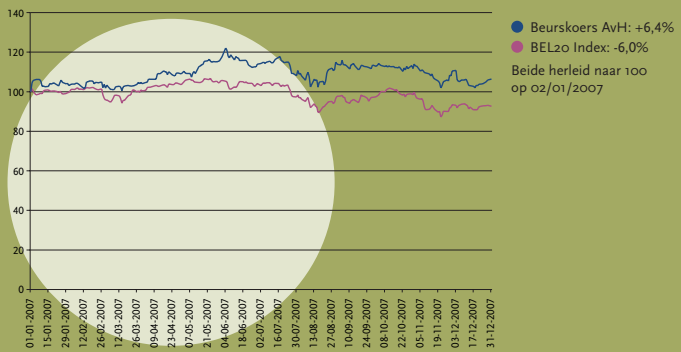


Beide herleid naar 100 op 01/01/1998  
Bron: Datastream, Fortis Bank Corporate Finance & Capital Markets

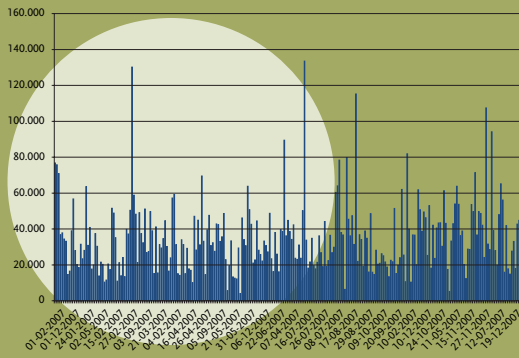
Koers AvH 1998-2007 (€)



Relatieve evolutie beurskoers AvH t.o.v. Belzo rebased 2007



Volume AvH 2007



Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep, genoteerd op NYSE Euronext Brussels, die deel uitmaakt van de BEL20 en van de recent opgerichte Private Equity NXT

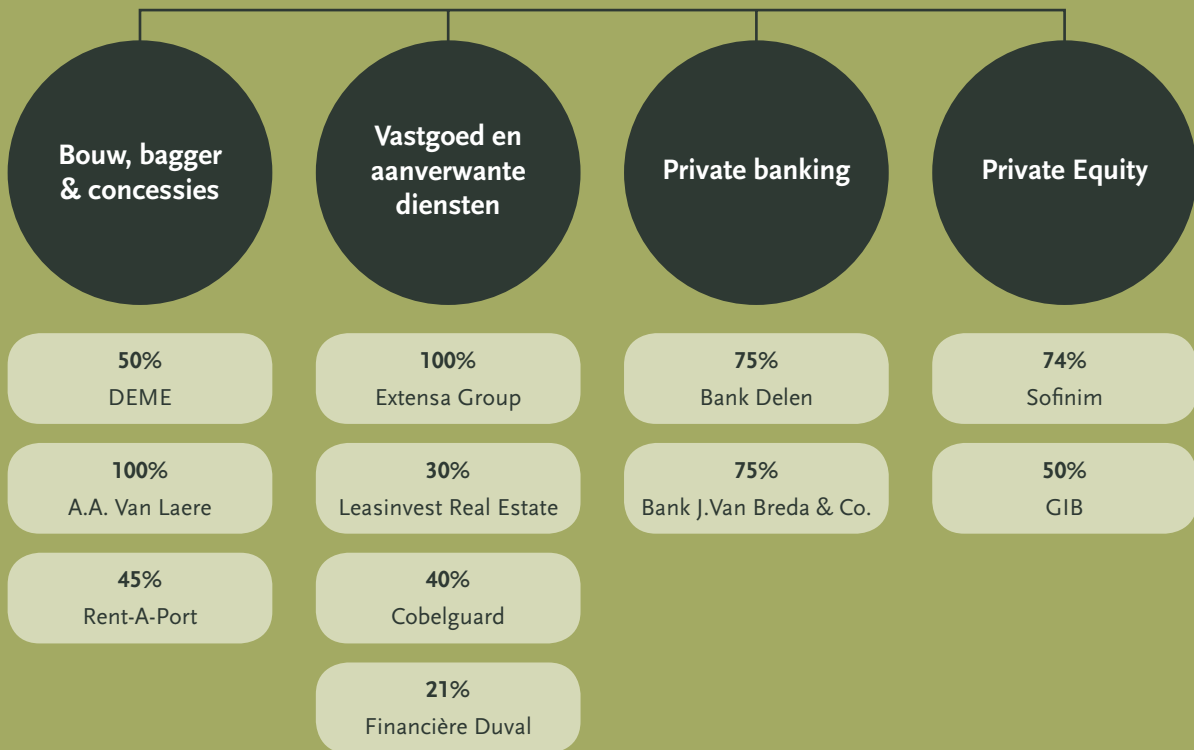
Codes en symbolen  
Euronext symbool  
Reuters symbool  
Bloomberg symbool

ACKB  
AVHBL.BR  
ACKB BB

SRW-code (aandelen)  
ISIN-code (aandelen)  
SRW-code (VVPR-strips)  
ISIN-code (VVPR-strips)

3764-78  
BE 0003764785  
5562-33  
BE 0005562336





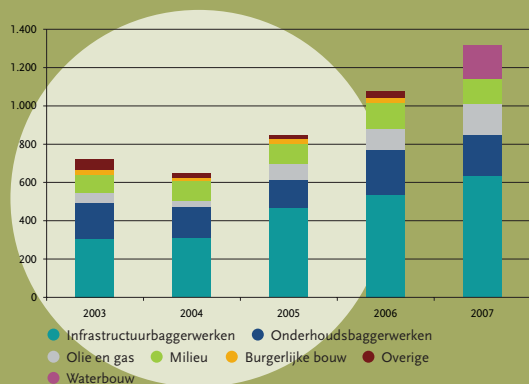
## DEME

Eén van de grootste baggerbedrijven ter wereld met een belangrijke diversificatie naar milieudiensten en bouwmaterialen.

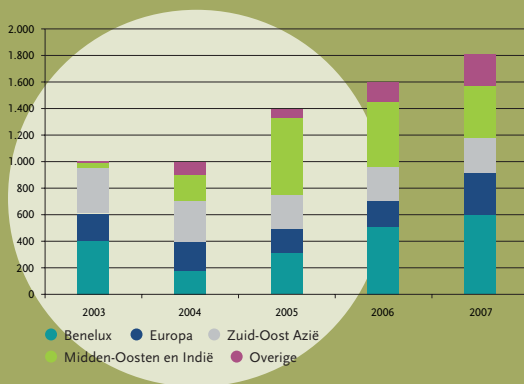


(€ 1.000)	2007	2006
Omzet	1.313.863	1.077.470
EBITDA	259.445	176.625
Netto resultaat	90.158	50.417
Eigen vermogen	410.598	337.875
Netto financiële positie	-363.780	-380.209

## Omzet 2003-2007 (€ mio)



## Evolutie orderboek 2003-2007 (€ mio)



# LEASINVEST - EXTENSA

## Geconsolideerde kerncijfers

(€ mio)	2007	2006		2007	2006
Vastgoedinvesteringen & -leasings o.a. Tour & Taxis (50%): FV yield 7%-8,7% o.a. Tervurenlaan-Wegener-Halliburton - huurrendement: 7,4%	53,6	49,7			
	15,4				
	38,2				
Grondontwikkeling	18,9	19,8			
Vastgoedprojecten	41,0	21,0			
Leasinvest Real Estate 1.173.866 aandelen <sup>(1)</sup>	76,5	71,1			
Andere activa o.a. Liquiditeiten € 15,3 mio, 173.072 aandelen Retail Estates (€ 6,8 mio)	26,5	18,5			
<b>Totaal actief</b>	<b>216,5</b>	<b>180,1</b>			
			Netto eigen vermogen (incl. achtergestelde lening AvH € 13,9 mio)	121,2	101,6
			Financiële schulden	79,6	64,2
			Andere passiva	15,8	14,2
			<b>Totaal passief</b>	<b>216,5</b>	<b>180,1</b>

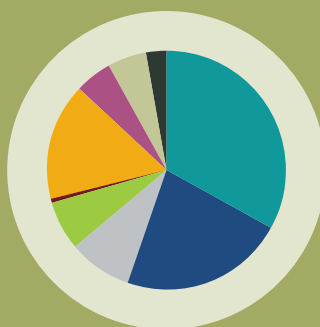
(1) AvH bezit rechtstreeks 30.236 aandelen.

(€ 1.000)	2007	2006
Bijdrage tot het geconsolideerd resultaat AvH		
Extensa (100%)	15.206	18.763
LRE (30,01%)	9.771	9.518



## LEASINVEST REAL ESTATE

Vastgoedbevak genoteerd op NYSE Euronext Brussels, met een totale vastgoedportefeuille van bijna 450 miljoen euro, geïnvesteerd in België en het Groothertogdom Luxemburg.



Portefeuille: 49 gebouwen - bijna 265.000 m<sup>2</sup>

	2007	2006
Vastgoedportefeuille reële waarde (€ mio)	441,1	476,3
Huurrendement (%)	7,21	7,45
Bezettingsgraad (%)	97,74	96,97

## EXTENSA

Vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar van verkavelingen en vastgoedprojecten in België, Luxemburg en Centraal Europa.

### Grondontwikkeling

200 ha, waarvan 100 ha in ontwikkeling

- vergund: 48.000 m<sup>2</sup> (2007/2008)
- vergunningen in aanvraag: 220.000 m<sup>2</sup> (2008/2012)

Boekwaarde: € 18,9 mio



### Vastgoedprojecten

Belangrijkste projecten Belux:

- Tour & Taxis (50%), Brussel: 400.000 m<sup>2</sup>
- Cloche d'Or (25%), Luxemburg: 400.000 m<sup>2</sup>

Diverse projecten in nieuwe markten:

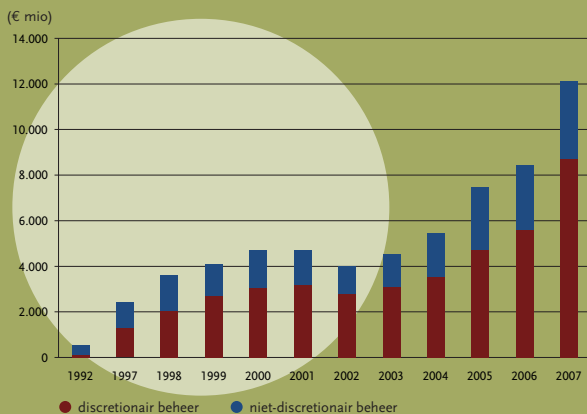
Roemenië, Slowakije en Turkije

Boekwaarde: € 41,0 mio

## BANK DELEN

Vooraanstaande 'Private Bank' in België gefocust op discretionair vermogensbeheer voor een particulier cliënteel.

(€ 1.000)	2007	2006
Bruto bedrijfsopbrengsten	108.429	87.814
Netto resultaat	36.714	30.007
Eigen vermogen	246.021	148.711
Beheerd en/of toevertrouwd vermogen van cliënteel	12.125.735	8.416.378



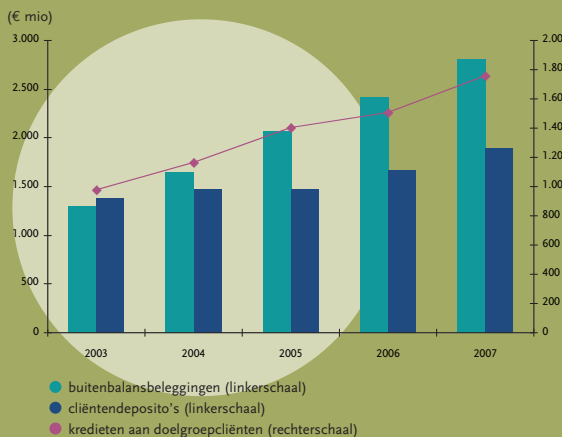
Discretionair beheer	118	1,270	2,042	2,682	3,050	3,196	2,792	3,098	3,545	4,748	5,579	8,719
Niet-discretionair beheer	428	1,149	1,553	1,393	1,643	1,530	1,232	1,437	1,900	2,723	2,837	3,407
Totaal	546	2,419	3,595	4,075	4,693	4,726	4,024	4,535	5,445	7,471	8,416	12,126

## BANK J.VAN BREDA & C°

Niche-adviesbank voor ondernemers en vrije beroepen in België.

(€ 1.000)	2007	2006
Bankproduct	81.496	78.949
Netto resultaat	22.384	24.397
Eigen vermogen	206.577 <sup>(1)</sup>	224.371
Buitenbalansbeleggingen	2.801.630	2.416.930
Cliëntendeposito's	1.899.356	1.660.475
Kredieten aan doelgroepcliënten	1.755.537	1.505.752

(1) Na uitkering in 2007 van € 11,4 mio dividend mbt boekjaar 2006 en € 25 mio uitzonderlijk dividend 2007.



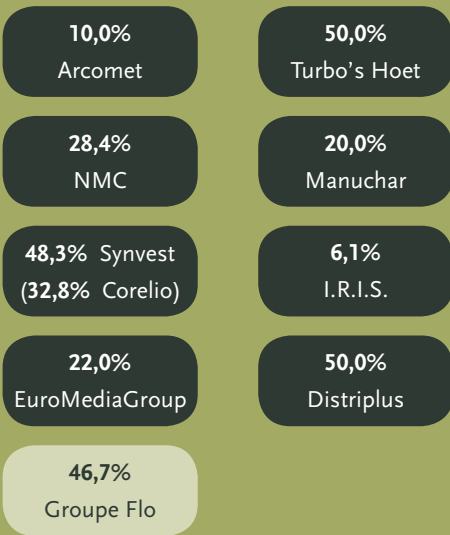
## PRIVATE EQUITY

Eén van de grootste risicokapitaalverschaffers van België, met een groeiende aanwezigheid in Nederland en Frankrijk.

Per 31/12/07



### Groekapitaal



### Buy-outs



### Investerings- maatschappijen



### Gecorrigeerde netto actiefwaarde

(€ 1.000)	2007	2006
Sofnim	414.934	340.265
Latente meerwaarden		
Atenor	12.965	11.790
Marktwaaarde Quick <sup>(1)</sup>		211.363
Marktwaaarde Groupe Flo/Trasys	50.795	68.080
<b>Totaal private equity</b>	<b>478.694</b>	<b>631.498</b>

### Bijdrage Private Equity deelnemingen tot het AvH groepsresultaat

(€ mio)	2007	2006
Sofnim NV	6,2	2,7
Bijdrage Sofnim deelnemingen	37,0	12,2
Bijdrage GIB deelnemingen	4,0	12,0
<b>Recurrente bijdrage Private Equity</b>	<b>47,2</b>	<b>26,9</b>
Meerwaarden	18,1	155,8
<b>Totale bijdrage Private Equity</b>	<b>65,3</b>	<b>182,7</b>

(1) De opbrengst van de verkoop van Quick werd uitgekeerd aan de GIB-aandeelhouders.

In 2007 werd er voor € 154 mio geïnvesteerd, waaronder 4 nieuwe participaties: Spanogroup, Manuchar, I.R.I.S. en Distriplus.

