



**HALFJAARLIJKS FINANCIËEL VERSLAG
VAN 26 AUGUSTUS 2008**

*Begijninvest 113
2000 Antwerpen
BTW BE 0404.616.494
RPR Antwerpen*

Wij hebben de eer u, overeenkomstig artikel 13 van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007, het halfjaarlijks financieel verslag mee te delen.

Dit verslag bevat:

- I. een **tussentijds jaarverslag** over de belangrijkste gebeurtenissen die zich in de groep hebben voorgedaan tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. Dit tussentijds verslag bevat tevens een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar alsook een overzicht van de belangrijkste transacties met verbonden partijen;
- II. de **verkorte financiële staten** m.b.t. de eerste zes maanden van het boekjaar, opgesteld op geconsolideerde basis overeenkomstig IAS 34;
- III. informatie over de **externe controle**;
- IV. een **verklaring** namens de raad van bestuur inzake de verkorte financiële overzichten en het tussentijds jaarverslag.

I. TUSSENTIJD'S JAARVERSLAG

1. Belangrijkste gebeurtenissen

De Raad van Bestuur van Ackermans & van Haaren NV deelt mee dat het geconsolideerd nettoresultaat (deel van de groep) per 30.06.2008 100,6 miljoen euro bedraagt, t.o.v. 122,6 miljoen euro per 30.06.2007.

Samenstelling van het geconsolideerde nettoresultaat (deel van de groep)	30.06.2008 (miljoen euro)		30.06.2007 (miljoen euro)
	IFRS		IFRS
CONTRACTING			
D.E.M.E.	32,1		20,5
Rent-A-Port	2,7		-
Algemene Aannemingen Van Laere	1,3		2,2
N.M.P.	<u>1,2</u>		<u>3,5</u>
Subtotaal	37,3		26,2
VASTGOED & AANVERWANTE DIENSTEN			
Extensa	-0,6		0,2
Leasinvest Real Estate	6,2		5,1
Cobelguard	0,3		0,2
Financière Duval	<u>-1,1</u>		<u>-</u>
Subtotaal	4,8		5,5
FINANCIËLE DIENSTEN			
Finaxis	-0,8		-0,2
Bank Delen	13,1		13,8
Bank J.Van Breda & C°	9,2		8,5
BDM - ASCO	<u>-0,2</u>		<u>0,8</u>
Subtotaal	21,3		22,9
PRIVATE EQUITY			
Sofinim	0,0		7,4
Bijdragen deelnemingen Sofinim	16,7		19,8
Bijdragen deelnemingen GIB	<u>0,7</u>		<u>1,8</u>
Subtotaal	17,4		29,0
Overige deelnemingen (Sipef, Henschel)	6,8		3,1
Resultaat van de deelnemingen	87,6	+1,0%	86,7
Meerwaarden Private Equity	5,4		0,0
Resultaat deelnemingen (incl. meerwaarden Private Equity)	93,0	+7,2%	86,7
AvH en subholdings	7,3		13,2
GIB	0,0		22,5
Overige 'niet-recurrente' resultaten	0,3		0,2
GECONSOLIDEERD NETTORESULTAAT	100,6		122,6

Voornaamste kerncijfers	30.06.2008	31.12.2007
Geconsolideerde balans AvH	(€ miljoen)	(€ miljoen)
	IFRS	IFRS
Eigen Vermogen (deel van de groep)	1.565,8	1.580,1
Netto thesaurie van AvH en subholdings	207,6	363,6

Kerncijfers per aandeel		30.06.2008	30.06.2007
Aantal aandelen		33.496.904	33.496.904
Nettoresultaat per aandeel (*)	- basic	3,03	3,69
	- diluted	3,02	3,68

(*) op basis van de uitgegeven aandelen gecorrigeerd voor eigen aandelen in portefeuille

BOUW, BAGGER EN CONCESSIONS

Gedreven door een aanhoudende hoogconjunctuur in de baggersector, heeft **DEME** een quasi volledige bezetting gekend van haar vloot. Dit leidde tot een substantiële stijging van de omzet (+32% tot 721,4 miljoen euro vs 547,1 miljoen euro in 1H07) en de operationele cashflow of EBITDA (+34% tot 159,9 miljoen euro vs 119,3 miljoen euro in 1H07). Het nettoresultaat steeg met 57% tot 64,3 miljoen euro (vs 40,9 miljoen euro in 1H07). Zowel de traditionele baggeractiviteiten als de diversificaties droegen bij tot de stijging van deze resultaten.

Het orderboek is per 30.06.08 gestegen tot 1.946 miljoen euro (t.o.v. 1.811 miljoen euro per 31.12.07) dankzij belangrijke nieuwe contracten in o.m. Rusland, Brazilië, Nederland, Nigeria, Australië, Panama en Ras Al Khaimah. Rekening houdend met de recent toegewezen contracten voor Port Rashid en London Gateway zou het orderboek evolueren naar 2.500 miljoen euro.

Met de doop en indevaartname van de Breydel (9.000 m³) heeft DEME de eerste fase van haar investeringsprogramma 2005-2008 beëindigd (7 vaartuigen waaronder 1 megacutter en 5 hoppers voor 460 miljoen euro). Begin 2008 heeft DEME een nieuw investeringsprogramma aangekondigd van ongeveer 500 miljoen euro dat tussen nu en 2011 een 10-tal baggerschepen (o.m. 2 cutters, 2 hoppers, 1 valpijp, 1 zand & grind dredger) en ander gespecialiseerd materiaal (o.m. 1 jumbo jack-up) in de vaart moet brengen. DEME verwacht ook voor het gehele jaar 2008 een belangrijke groei van zowel omzet als resultaat te kunnen realiseren in lijn met de marktevolutie.

RENT-A-PORT blijft verder gefocust op haven consultingopdrachten en concessieprojecten. Het resultaat per 30.06.08 is voor 6 miljoen euro te danken aan een meerwaarde op de verkoop van een participatie.

ALGEMENE AANNEMINGEN VAN LAERE realiseerde in de eerste jaarhelft 2008 een omzet van 69 miljoen euro en een nettoresultaat van 1,3 miljoen euro. Alle dochtervennootschappen droegen positief bij. Het orderboek kon op peil gehouden worden dankzij nieuwe werven in o.m. Brussel en Machelen.

VASTGOED & AANVERWANTE DIENSTEN

Het resultaat van **EXTENSA** was per 30.06.08 licht negatief (-0,6 miljoen euro), en beperkt zich tot de recurrente huurinkomsten en meerwaarden op de verkoop van gronden in Wondelgem, en werd negatief beïnvloed door een minwaarde van 2,3 miljoen euro op de verkoop van een grondpositie in Evere en de kosten die gepaard gaan met het opstarten van de eigen ontwikkelingsprojecten in Turkije, Slowakije en Roemenië. De bijdrage van Extensa in de 2^{de} jaarhelft zou positief moeten evolueren door verdere verkopen binnen de grondontwikkelingsportefeuille (o.m. Wondelgem en Hasselt) en de oplevering van een 2^{de} shoppingcenter project in Roemenië.

De vastgoedbevak **LEASINVEST REAL ESTATE** kende een zeer goed 1^{ste} halfjaar 2008 (20,6 miljoen euro vs 17,9 miljoen euro per 30.06.07), o.m. dankzij de waardestijging tbv 14,4 miljoen euro ten gevolge van de renovatie en uitbreiding van het CFM-gebouw in Luxemburg. De reële waarde van de vastgoedportefeuille bedroeg per 30.06.08 486,8 miljoen euro (441,1 miljoen euro per 31.12.07). Een bezettingsgraad van 97,1% en een huurrendement van 7,2% illustreren de kwaliteit van deze portefeuille. Nieuwe acquisities werden verricht in de sector van retail en logistiek met de verwerving van distributiesites in Wommelgem (28.000 m²) en Meer (5.000 m² + 8.000 m²) en van een nog te bouwen site Canal Logistics (50.000 m²) in Neder-over-Heembeek bij Brussel. Bovendien werd een onroerende leasing gesloten met Cegelec voor een nieuwbouw (3.500 m² kantoren + 1.000 m²

magazijnen) te Zwijndrecht–Antwerpen.

COBELGUARD kende een sterk semester met een groei van zowel de omzet (+30% tot 22,7 miljoen euro) als het nettoresultaat (+61% tot 1,3 miljoen euro) dankzij een succesvolle commerciële strategie die geleid heeft tot enkele belangrijke nieuwe klanten.

FINANCIERE DUVAL levert een negatieve bijdrage, geheel toe te schrijven aan het seizoensgebonden karakter van de toerisme activiteiten (periode november-april). De vastgoedontwikkelingsactiviteiten (CFA) en diensten (o.m. Residalya) ontwikkelen zich zoals voorzien. Gezien de vele nieuwe investeringsprojecten is AvH akkoord gegaan de warranten die haar toelieten haar participatie te verhogen van 20,8% tot 30% vervroegd uit te oefenen in juni 2008. Dit vertegenwoordigde een investering van 12,5 miljoen euro.

FINANCIËLE DIENSTEN

Niettegenstaande de uiterst volatiele financiële markten en de onrust in de financiële sector konden zowel Bank Delen als Bank J.Van Breda & C° goed standhouden.

Mede onder invloed van volatiele, dalende beurzen kende de nettowinst van **BANK DELEN** een lichte daling van 6,8% tot 17,1 miljoen euro (per 30.06.07: 18,4 miljoen euro). De aan Bank Delen toevertrouwde activa bedroegen per 30.06.08 11.293 miljoen euro (t.o.v. 12.126 miljoen euro 31.12.07). Rekening houdend met de daling van de beurzen (BEL20: -23%, Eurostoxx50:- 24%), impliceert dit cijfer een belangrijke aangroei van vermogens door zowel nieuwe klanten als via bijstortingen door bestaande klanten, geheel in lijn met de sterke groei van de laatste jaren. De integratie van Bank Delen en Capfi verloopt zoals verwacht zowel intern als t.a.v. het cliënteel. Niettegenstaande het grote aantal acquisities van de laatste jaren bleef de cost/income ratio op een zeer competitieve 45,7%.

Dankzij een sterke commerciële prestatie realiseert **BANK J.VAN BREDA & C°** een stijging van haar nettowinst met 6% tot 11,9 miljoen euro (t.o.v. € 11,3 miljoen euro per 30.06.07). De rente-inkomsten bleven nagenoeg stabiel, niettegenstaande de stijging van de marktrentes een directe impact hadden op de rentevergoeding op de korte termijndeposito's. Het volume aan bedrijfskredieten steeg verder tot 1.817 miljoen euro (+4% vs 31.12.07: 1.755 miljoen euro, +17% vs 30.06.07: 1.553 miljoen euro). De fee-inkomsten stegen met 7%, mede dankzij de groei van het volume aan buitenbalansbeleggingen tot 2.853 miljoen euro (+2% vs 31.12.07: 2.801 miljoen euro, +6% vs 30.06.07: 2.688 miljoen euro) en dit zowel op het vlak van verzekeringsbeleggingen als voor vermogensbeheer, hetgeen een opmerkelijke prestatie is. Het totaal door cliënten belegd vermogen steeg tot 4.826 miljoen euro (+3% vs 31.12.07: 4.700 miljoen euro, +9% vs 30.06.07: 4.443 miljoen euro). De afschrijvingen voor kredietverliezen bleven beperkt op een zeer laag niveau (0,8 miljoen euro, of 0,04% van de gemiddelde kredietportefeuille). Niettegenstaande een stijging van de kosten met 5% bleef de cost/income ratio stabiel rond de 59%.

Aangezien zowel Bank Delen als Bank J.Van Breda & C° hun eigen beleggingsportefeuilles traditioneel hoofdzakelijk beleggen in overheidsobligaties, en hun portefeuilles dus geen enkel 'subprime'-papier bevatten, zijn de eigen vermogenssituaties van beide banken op geen enkele manier negatief beïnvloed door de kredietcrisis op de financiële markten. Het eigen vermogen van Bank Delen bedraagt per 30.06.08 263,1 miljoen euro (vs 246,0 miljoen euro per 31.12.07). Het eigen vermogen van Bank J.Van Breda & C° bedraagt per 30.06.08 218,2 miljoen euro (vs 206,6 miljoen euro per 31.12.07). Niettegenstaande aanhoudend sterke commerciële prestaties zal de resultaatsevolutie van beide banken mede beïnvloed worden door het renteklimaat en de evolutie op de financiële markten.

In de loop van het 1^{ste} semester heeft AvH, via een deelneming van 15% in Promofi, haar belangenpercentage in Finaxis verhoogd van 75% tot 78,75%.

PRIVATE EQUITY

De bijdrage van de Private Equity-deelnemingen kende een daling tot 17,3 miljoen euro t.o.v. 29,0 miljoen euro per 30.06.07. Enerzijds werden er per 30.06.08 geen portefeuillemeerwaarden

gerealiseerd, terwijl per 30.06.07 nog 7,6 miljoen euro (deel AvH) meerwaarden werden gerealiseerd op de verkoop van aandelen Telenet. Anderzijds kenden de deelnemingen een wisselend beeld, met goede resultaten bij Alupa, NMC, Hertel, Oleon, Turbo's Hoet en Manuchar, een resultaat bij Spano Group conform budget, en resultaten onder druk omwille van de economische conjunctuur en/of seizoenseffecten bij Distriplus en Groupe Flo.

De investeringen bleven beperkt tot vervolginvesteringen (11,8 miljoen euro) in o.m. Hertel en Synvest/Corelio. Naar aanleiding van de verkoop door KBC heeft Sofinim haar indirect belang in Corelio verhoogd van 15,9% tot 20,2% door haar deelneming in Synvest te verhogen tot 49,9%, die op haar beurt gestegen is in Corelio van 32,8% tot 40,3%. De desinvesteringen (11,8 miljoen euro) bleven beperkt tot de verkoop van het 10% belang in Arcomet waarop een meerwaarde van 5,4 miljoen euro (deel AvH) geboekt werd.

Het gecorrigeerd netto-actief van de Private Equity portefeuille, inclusief de latente meer- en minwaarden op de beursgenoteerde aandelen binnen Sofinim en op Groupe Flo, bedraagt per 30.06.08 469,5 miljoen euro t.o.v. 478,7 miljoen euro per 31.12.07.

OVERIGE DEELNEMINGEN

In deze rubriek worden de bijdrage van Sipef en Henschel opgenomen.

Dankzij goede producties op de plantages in Noord-Sumatra en Ivoorkust, kon Sipef het geproduceerde volume palmolie met 12,5% verhogen. Bovendien hielden de aanhoudend sterke vraag uit China en India, gecombineerd met een stijgende aardolieprijs, de marktprijs van palmolie gedurende een hele tijd op een historisch hoog niveau (>USD 1.200/ton). Dit resulteerde in een bijna verdubbeling van zowel het operationeel resultaat als van het netto-groepsresultaat dat 40,3 miljoen USD bedroeg (30/6/07: 21,6 miljoen USD).

Henschel wordt voor het eerst opgenomen in de halfjaarcijfers, en kent een evolutie in lijn met vorig jaar.

AVH & SUBHOLDINGS

De bijdrage van 'AvH en subholdings' bleef per 30.06.08 beperkt tot 7,3 miljoen euro (13,2 miljoen euro per 30.06.07) en bevatte nagenoeg geen meerwaarden.

GECONSOLIDEERDE BALANS AVH

Per 30.06.08 bedroeg de nettothesauriepositie van AvH 207,6 miljoen euro (t.o.v. 363,6 miljoen euro per 31.12.07), hetgeen hoofdzakelijk verklaard wordt door de daling van de marktwaarde van de geldbeleggingen (-63,3 miljoen euro) en door de netto investeringsactiviteit (hoofdzakelijk Sagar Cements, Koffie F. Rombouts, Promofi, Financière Duval tbv 74,2 miljoen euro).

Deze nettothesauriepositie houdt rekening met enerzijds de beleggingsportefeuille (o.m. Fortis, KBC) van AvH die per 30.06.08 162 miljoen euro waard was (per 31.12.07: 225,9 miljoen euro), en anderzijds met liquiditeiten, eigen aandelen en met de externe financiële schulden onder de vorm van commercial paper tbv 43,3 miljoen euro.

Het geconsolideerd eigen vermogen (deel groep, IFRS) bedraagt per 30.06.08 1.565,8 miljoen euro (t.o.v. 1.580 miljoen euro per 31.12.07).

NIEUWE INVESTERINGEN AVH (1H08)

AvH heeft een eerste stap gezet in de markt van de bouwmaterialen in Indië. Gespreid over verschillende transacties werd een belang van 14,3% opgebouwd in de beursgenoteerde, familiale groep Sagar Cements Ltd. Sagar Cements beschikt over een productiecapaciteit van 0,6 MTPA clincker in de zuidelijke provincie Andra Pradesh. Aangemoedigd door de groeimogelijkheden in de markt, is het bedrijf recent gestart met een uitbreiding van haar capaciteit tot 2,6 MTPA. De opstart van de bijkomende capaciteit vindt plaats in de loop van de zomer. Sagar Cements heeft een beurskapitalisatie van ongeveer 69 miljoen euro (4,7 miljard Rs.).

In de loop van het eerste trimester werd ook de gelegenheid geboden een minderheidsbelang van 20% te nemen in Koffie F. Rombouts NV. Met een omzet van 122,0 miljoen euro in 2007 (eigen vermogen per 31.12.07: 24,8 miljoen euro) behoort Koffie F. Rombouts als kwaliteitsmerk tot de marktleiders in België, met een sterke aanwezigheid in Frankrijk.

VOORUITZICHTEN 2008

AvH verwacht voor het gehele boekjaar 2008 nog een behoorlijk groepsresultaat te kunnen realiseren dankzij de sterke baggerconjunctuur, de goede commerciële prestaties van haar banken en de eerder conservatieve financiële structuur van de meeste Private Equity deelnemingen. De verzwakking van de economische conjunctuur noopt echter tot enige voorzichtigheid.

2. Voornaamste risico's en onzekerheden

Voor een overzicht van de risico's en onzekerheden, verwijzen wij naar ons jaarverslag m.b.t. het boekjaar afgesloten op 31 december 2007.

3. Overzicht van de belangrijkste transacties met verbonden partijen

Tijdens de eerste zes maanden van het lopende boekjaar hebben geen transacties met verbonden partijen plaatsgevonden die materiële gevolgen hebben gehad voor de financiële positie of resultaten van Ackermans & van Haaren.

II. VERKORTE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

(in duizenden euro)

1. Geconsolideerde resultatenrekening per segment per 30.06.2008
2. Geconsolideerde balans per segment per 30.06.2008
3. Geconsolideerd kasstroomoverzicht per 30.06.2008
4. Mutatieoverzicht - geconsolideerd eigen vermogen
5. Toelichting bij de financiële staten per 30-06-2008
6. Belangrijke feiten na balansdatum

1. Geconsolideerde resultatenrekening per segment per 30.06.2008

	Segment 1	Segment 2	Segment 3	Segment 4	Segment 5	Eliminaties tussen segmenten	30-06-2008	30-06-2007
	Bouw, bagger & concessies	Vastgoed en aanverwante diensten	Financiële diensten	Private Equity	AvH en subholdings		Totaal	Totaal
Bedrijfsopbrengsten	76.875	28.018	85.080	4	2.375	-1.113	191.239	178.453
Overige exploitatiebaten	0	0	30	7.231	9.774	-2.104	14.931	12.196
Exploitatielasten (-)	-73.674	-15.877	-74.719	-2.427	-6.209	2.197	-170.710	-145.140
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	3.201	12.141	10.391	4.809	5.939	-1.021	35.460	45.509
Winst (verlies) op financiële activa/passiva gewaardeerd aan reële waarde via resultatenrek.	0	14.028	317	17.561	-27	0	31.879	31.654
Winst (verlies) op de overdracht van activa	109	-41	-318	7.306	676	0	7.732	26.369
Financieringsopbrengsten	1.262	2.056	7.582	297	2.771	-799	13.167	14.920
Financieringslasten (-)	-594	-7.908	-2.551	-143	-2.279	1.820	-11.655	-11.105
Aandeel in de winst (verlies) van de ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	34.904	-1.042	17.038	682	6.765		58.347	49.757
Overige niet-exploitatiebaten	0	72	0	0	350		422	1.013
Overige niet-exploitatielasten (-)	0	-884	0	0	0		-884	-4
Winst (verlies) vóór belasting	38.882	18.421	32.458	30.512	14.195	0	134.469	158.113
Winstbelastingen	-1.175	984	-4.676	0	199		-4.668	-4.651
Winst (verlies) na belasting uit voortgezette bedrijfsactiviteiten	37.707	19.405	27.782	30.512	14.394	0	129.800	153.462
Winst (verlies) na belasting uit bedrijfsactiviteiten die worden beëindigd							0	0
Winst (verlies) van het boekjaar	37.707	19.405	27.782	30.512	14.394	0	129.800	153.462
Aandeel van het minderheidsbelang	419	14.576	6.497	7.754	0		29.246	30.868
Aandeel van de groep	37.288	4.829	21.285	22.758	14.394	0	100.554	122.594

Segment rapportering

Segment 1 – Bouw, bagger en concessies: DEME (vermogensmutatiemethode 50%), Rent-A-Port (vermogensmutatiemethode 45%), Van Laere (integrale consolidatie 100%), NMP (integrale consolidatie 75%)

Segment 2 – Vastgoed en aanverwante diensten: Extensa (integrale consolidatie 100%), Leasinvest Real Estate (integrale consolidatie 30%), Cobelguard (vermogensmutatiemethode 40%, vanaf 30 juni 2008 39,6%) en Groupe Financière Duval (vermogensmutatiemethode 21%, vanaf 30 juni 2008 30%)

Segment 3 – Financiële diensten: Delen Investments (vermogensmutatiemethode 75% in Q1 2008, vanaf Q2 2008 78,75%), Bank J.Van Breda & C° (integrale consolidatie 75% in Q1 2008, vanaf Q2 2008 78,75%), Finaxis (integrale consolidatie 75% in Q1 2008, vanaf Q2 2008 78,75%), Promofi (vermogensmutatiemethode 15% vanaf Q2 2008), BDM-ASCO-BtB (vermogensmutatiemethode 50%)

Segment 4 – Private equity: Sofinim & subholdings (integrale consolidatie 74%), private equity deelnemingen (fair value), Groupe Flo (vermogensmutatiemethode 23,3%), Trasy (vermogensmutatiemethode 46,0%, vanaf 30 juni 2008 40,97%)

Segment 5 – AvH en subholdings: integrale consolidatie, GIB (vermogensmutatiemethode 50%), Sipef (vermogensmutatiemethode 19,5%) en Henschel Engineering (vermogensmutatiemethode 50%). De 100% participatie in AvH Resources India wordt vanaf 2008 integraal geconsolideerd

2. Geconsolideerde balans per segment per 30.06.2008

	Segment 1	Segment 2	Segment 3	Segment 4	Segment 5			
	Bouw, bagger & concessies	Vastgoed en aanverwante diensten	Financiële diensten	Private Equity	AvH en subholdings	Eliminaties tussen segmenten	30-06-2008 TOTAAL	31-12-2007 TOTAAL
I. VASTE ACTIVA	269.518	630.968	1.738.846	441.462	272.729	-34.900	3.318.623	3.070.902
Immateriële vaste activa	19	173	979		36		1.207	1.081
Goodwill	1.928	145	3.523		135.078		140.675	120.834
Materiële vaste activa	28.162	23.566	30.348	37	14.035		96.148	95.449
Vastgoedbeleggingen	2.749	505.886					508.636	462.948
Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	234.140	79.352	274.630	37.086	47.168		672.375	611.336
Financiële vaste activa	1.816	911	800	404.340	72.725	-34.900	445.691	405.461
Private equity deelnemingen				363.353			363.353	344.692
Voor verkoop beschikbare financiële vaste activa	524	906	771	0	32.913		35.113	20.088
Vorderingen en borgtochten	1.292	5	29	40.987	39.813	-34.900	47.226	40.681
Afdekkingsinstrumenten op meer dan 1 jaar		4.983	19.776				24.759	15.584
Vorderingen op meer dan 1 jaar	414	12.075	71.741		525		84.755	81.915
Vorderingen uit financiële lease		11.395	71.741				83.136	80.143
Overige vorderingen	414	680			525		1.619	1.772
Uitgestelde belastingvorderingen	289	3.877	1.140		3.161		8.467	8.118
Banken - vorderingen kredietinst & cliënten op meer dan 1 jaar			1.335.909				1.335.909	1.268.177
II. VLOTTENDE ACTIVA	124.062	70.011	1.246.047	36.802	220.282	-39.517	1.657.687	1.817.052
Voorraden	1.217	28.505					29.721	31.825
Bedragen verschuldigd door klanten voor onderhanden projecten	6.253	1.822					8.075	7.554
Geldbeleggingen	0	10.718	386.364	22.565	139.423		559.070	613.169
Afdekkingsinstrumenten op ten hoogste 1 jaar	0	0	1.413	0	0		1.413	1.365
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	84.609	22.324	41.244	3.466	13.102	-37.742	127.002	121.606
Handelsvorderingen	51.218	9.879			1.903	-1.070	61.930	55.451
Vorderingen uit financiële lease		278	32.738				33.016	32.066
Overige vorderingen	33.391	12.167	8.506	3.466	11.199	-36.673	32.056	34.089
Terug te vorderen belastingen	1.130	568	7	626	3.248		5.579	5.300
Banken - vorderingen kredietinst & cliënten op ten hoogste 1 jaar			783.921				783.921	786.272
Geldmiddelen en kasequivalenten	30.549	4.857	7.998	9.438	62.492		115.334	225.547
Overlopende rekeningen	304	1.217	25.100	707	2.018	-1.774	27.573	24.414
III. ACTIVA BESTEMD VOOR VERKOOP							0	0
TOTAAL ACTIVA	393.580	700.978	2.984.893	478.265	493.011	-74.417	4.976.311	4.887.954
I. TOTAAL EIGEN VERMOGEN	301.022	359.990	459.943	470.324	398.066		1.989.345	1.997.428
Eigen vermogen - deel groep	291.897	153.831	364.357	357.672	398.052		1.565.809	1.580.059
Geplaatst kapitaal					113.907		113.907	113.907
Geconsolideerde reserves	296.371	152.476	366.894	347.301	251.570		1.414.612	1.360.317
Herwaarderingsreserves	-4.474	1.355	-2.537	10.372	46.713		51.428	118.545
Ingekochte eigen aandelen (-)					-14.138		-14.138	-12.710
Minderheidsbelang	9.125	206.159	95.586	112.651	14		423.536	417.369
II. LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	30.904	145.216	314.815	1.017	9.627	-34.900	466.678	603.469
Vorzieningen	523	4.303	49	125	2.190		7.191	6.795
Pensioenverplichtingen	85		857		693		1.635	1.821
Uitgestelde belastingverplichtingen	11.945	5.145	1.187		4.034		22.311	24.727
Financiële schulden	17.408	133.745	91.772		43	-34.900	208.068	188.200
Langlopende afdekkingsinstrumenten		59	4.050				4.109	5.175
Overige schulden	942	1.964	3.724	892	2.667		10.189	10.419
Banken - schulden aan kredietinst, cliënten & obligaties			213.176				213.176	366.330
III. KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	61.654	195.772	2.210.136	6.924	85.318	-39.517	2.520.287	2.287.057
Vorzieningen			165				165	165
Pensioenverplichtingen			51				51	75
Financiële schulden	1.649	165.365	8.134	5.530	74.755	-36.673	218.760	214.043
Kortlopende afdekkingsinstrumenten			998				998	821
Bedragen verschuldigd aan klanten voor onderhanden projecten	4.243						4.243	7.202
Overige schulden op ten hoogste 1 jaar	53.460	14.319	8.120	288	8.053	-475	83.764	80.440
Te betalen belastingen	1.622	4.752	1.149		2.143		9.665	6.225
Banken - schulden aan kredietinst, cliënten & obligaties			2.158.689				2.158.689	1.944.161
Overlopende rekeningen	681	11.336	32.830	1.106	367	-2.368	43.951	33.925
IV. VERPLICHTINGEN BESTEMD VOOR VERKOOP							0	0
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	393.580	700.978	2.984.893	478.265	493.011	-74.417	4.976.311	4.887.954

3. Geconsolideerd kasstroomoverzicht per 30.06.2008

	Segment 1	Segment 2	Segment 3	Segment 4 & 5	Eliminaties tussen segmenten	30-06-2008	30-06-2007
	Bouw, bagger & concessies	Vastgoed en aanverwante diensten	Financiële diensten	AvH, subhold & private equity		TOTAAL	TOTAAL
I. GELDMIDDELEN EN KASEQUIVALENTEN, OPENINGSBALANS	37.186	11.919	10.654	165.788	0	225.546	214.778
Winst(verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	3.201	12.141	10.391	10.748	-1.021	35.460	45.509
Dividenden van vennootsch. waarop vermogensmutatie is toegepast	449	0	0	17.216		17.665	171.516
Overige niet-exploitatiebaten (lasten)	0	7	0	0		6	47
Winstbelastingen	-1.175	984	-4.676	199		-4.668	-4.651
Winst(verlies) uit bedrijfsactiviteiten die worden beëindigd						0	0
Aanpassingen voor niet-geldelijke posten	1.211	341	2.760	-918		3.394	-14.933
CASHFLOW	3.686	13.472	8.475	27.245	-1.021	51.857	197.488
Afname (toename) van het bedrijfskapitaal	-6.104	3.662	-3.212	-4.820		-10.473	-103.076
OPERATIONELE CASHFLOW	-2.418	17.135	5.264	22.425	-1.021	41.384	94.412
Investerings	-2.850	-33.769	-147.171	-87.682	0	-271.472	-295.664
Aanschaffing van immateriële en materiële vaste activa	-2.850	-7.302	-3.132	-174		-13.458	-5.682
Investering in vastgoedbeleggingen	0	-1.304	0	0		-1.304	-3.092
Verwerving van financiële vaste activa	0	-25.129	-8	-80.148		-105.285	-111.790
Nieuwe leningen toegestaan	0	-34	0	-6.747		-6.781	-31.436
Verwerving van geldbeleggingen	0	0	-144.031	-614		-144.645	-143.664
Desinvesteringen	256	387	130.244	13.584	0	144.471	294.488
Desinvesteringen van immateriële en materiële vaste activa	134	6	2	0		142	437
Desinvesteringen van vastgoedbeleggingen						0	0
Overdracht van financiële vaste activa	0	16	1	12.262		12.278	6.285
Terugbetaalde leningen	122	366	0	100		588	401
Overdracht van geldbeleggingen	0	0	130.241	1.222		131.463	287.364
INVESTERINGS CASHFLOW	-2.594	-33.382	-16.927	-74.098	0	-127.002	28.650
Financiële operaties							
Ontvangen intresten	1.243	532	8.206	2.916	-799	12.097	12.322
Betaalde intresten	-522	-7.061	-2.551	-1.642	1.820	-9.957	-7.101
Diverse financiële opbrengsten(lasten)	-54	676	0	-533	0	90	-369
(Af)toename van eigen aandelen	0	-90	0	-1.481		-1.571	-780
(Af)toename van financiële schulden	-739	20.241	3.354	519		23.376	-17.241
Winstverdeling	0	0	0	-46.124		-46.124	-38.210
Dividenden uitgekeerd aan derden	-1.554	-5.222	0	4.160		-2.616	-7.117
FINANCIERINGS CASHFLOW	-1.625	9.076	9.008	-42.185	1.021	-24.705	-58.496
II. NETTO TOENAME IN GELDMIDDELEN EN KASEQUIVALENTEN	-6.638	-7.171	-2.655	-93.858	0	-110.322	64.567
Wijziging consolidatiemethode of kring						0	5.003
Wisselkoerswijzigingen op geldmiddelen en kasequivalenten		110		0		110	
III. GELDMIDDELEN EN KASEQUIVALENTEN, SLOTBALANS	30.549	4.857	7.998	71.930	0	115.334	284.347

4. Mutatieoverzicht - geconsolideerd eigen vermogen

	<u>30-06-2008</u>	<u>30-06-2007</u>
Eigen vermogen - deel groep : 1 januari	1.580.059	1.423.664
Uitkering dividend vorig boekjaar	-46.124	-38.216
Winst van het boekjaar - deel groep	100.554	122.594
Wijziging herwaarderingsreserves	-67.117	-27.525
Eigen aandelen (-)	-1.428	-526
Andere	-135	-21
Eigen vermogen - deel groep : 30 juni	1.565.809	1.479.970

5. Toelichting bij de financiële staten per 30.06.2008

5.1. Basis voor de presentatie van de financiële staten

Ackermans & van Haaren stelt haar geconsolideerde rekeningen op in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS) en IFRIC interpretaties van kracht per 30 juni 2008, zoals goedgekeurd door de Europese Commissie.

5.2 Wijzigingen in de consolidatiekring

De belangrijkste wijzigingen in de consolidatiekring betreffen :

- de integrale consolidatie van AvH Resources India (100%) vanaf 2008
- opname van 15% Promofi volgens de vermogensmutatiemethode, waardoor het belangenpercentage in Finaxis verhoogd is van 75% tot 78,75%
- uitoefening warrants Groupe Financière Duval waardoor belangen% is toegenomen van 20,8% tot 30%.

Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	<u>30-06-2008</u>	<u>31-12-2007</u>
Bouw, bagger & concessies	234.140	213.457
Vastgoed en aanverwante diensten	79.352	59.430
Financiële diensten	274.630	259.269
Private equity	37.086	36.837
AvH en subholdings	47.168	42.343
	672.375	611.336

5.3 Seizoensgebonden of cyclische activiteiten

AvH is actief in diverse sectoren, elk in meer of mindere mate onderhevig aan cyclische conjunctuurgevoeligheid : dredging, oliemarkten (DEME), bouwsector (Van Laere), rentecurve en beursevolutie (Bank Delen en Bank Van Breda), vastgoedmarkt en rentecurve (Extensa & Leasinvest Real Estate).

De resultaten van het Private equity segment bevatten naast de bijdragen van de deelnemingen (in heel uiteenlopende sectoren en daaruitvolgende cycliciteiten) ook gerealiseerde meerwaarden op de portefeuille en ontvangen dividenden uit portefeuille.

5.4 Winst per aandeel

	<u>30-06-2008</u>	<u>30-06-2007</u>
Netto geconsolideerd resultaat, aandeel van de groep (000 euro)	100.554	122.594
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	33.182.558	33.225.104
Winst per aandeel (in euro)	3,03	3,69

Netto geconsolideerd resultaat, aandeel van de groep (000 euro)	100.554	122.594
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	33.182.558	33.225.104
Impact aandelenopties	114.374	120.003
Aangepast gewogen gemiddeld aantal aandelen	33.296.932	33.345.107
Verwaterde winst per aandeel (in euro)	3,02	3,68

5.5 Evolutie aantal eigen aandelen

Het aantal aangehouden eigen aandelen in het kader van het optieplan evolueerde als volgt :

	<u>30-06-2008</u>	<u>30-06-2007</u>
Eigen aandelen - 1 januari	292.852	265.894
inkoop eigen aandelen	22.994	13.906
verkoop eigen aandelen	-1.500	-8.000
Eigen aandelen - 30 juni	314.346	271.800

6. Belangrijke feiten na balansdatum

Er hebben zich na 30 juni 2008 geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

III. VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE AANDEELHOUDERS VAN ACKERMANS & VAN HAAREN NV OVER HET BEPERKT NAZICHT VAN DE TUSSENTIJDSE VERKORTE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN VOOR HET SEMESTER AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2008

Inleiding

Wij hebben de bijgevoegde tussentijdse verkorte geconsolideerde balans van Ackermans & van Haaren (de "Vennootschap") per 30 juni 2008 nagekeken, alsook de bijhorende tussentijdse verkorte geconsolideerde resultatenrekening, de vermogensmutaties en het kasstroomoverzicht voor het semester afgesloten op deze datum, en de toelichtingen. Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en het voorstellen van deze tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten in overeenstemming met International Financial Reporting Standard IAS 34 Tussentijdse Financiële Verslaggeving ("IAS 34") zoals goedgekeurd voor toepassing in de Europese Unie. Onze verantwoordelijkheid bestaat erin verslag uit te brengen over deze tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten op basis van ons beperkt nazicht.

Draagwijdte van ons nazicht

Wij hebben ons beperkt nazicht uitgevoerd in overeenstemming met de aanbeveling van het Instituut der Bedrijfsrevisoren betreffende opdrachten van beperkt nazicht. Een beperkt nazicht van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het bekomen van informatie, hoofdzakelijk van personen verantwoordelijk voor financiële en boekhoudkundige aangelegenheden, en uit het toepassen van analytische en andere werkzaamheden. Een beperkt nazicht is aanzienlijk minder uitgebreid dan een audit uitgevoerd in overeenstemming met de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Bijgevolg waarborgt een beperkt nazicht niet dat wij kennis zouden krijgen van alle belangrijke elementen die bij een volledige controle aan het licht zouden komen. Daarom onthouden wij ons van een auditopinie.

Conclusie

Op basis van ons beperkt nazicht wijst niets erop dat de bijgevoegde tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten niet in alle materiële opzichten zijn opgesteld in overeenstemming met IAS 34, zoals goedgekeurd voor toepassing in de Europese Unie.

Antwerpen, 27 augustus 2008

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Patrick Rottiers
Vennoot

Christel Weymeersch
Vennoot

IV. VERKLARING

Voor zover ons bekend:

- (i) geven de verkorte geconsolideerde financiële staten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Ackermans & van Haaren en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- (ii) geeft het tussentijds jaarverslag een getrouw overzicht van de informatie die daarin moet worden opgenomen.

26 augustus 2008

Namens de raad van bestuur

Luc Bertrand
Voorzitter van het
Executief Comité

Jan Suykens
Lid van het
Executief Comité