

P E R S B E R I C H T

# Trading update

Derde kwartaal  
2023

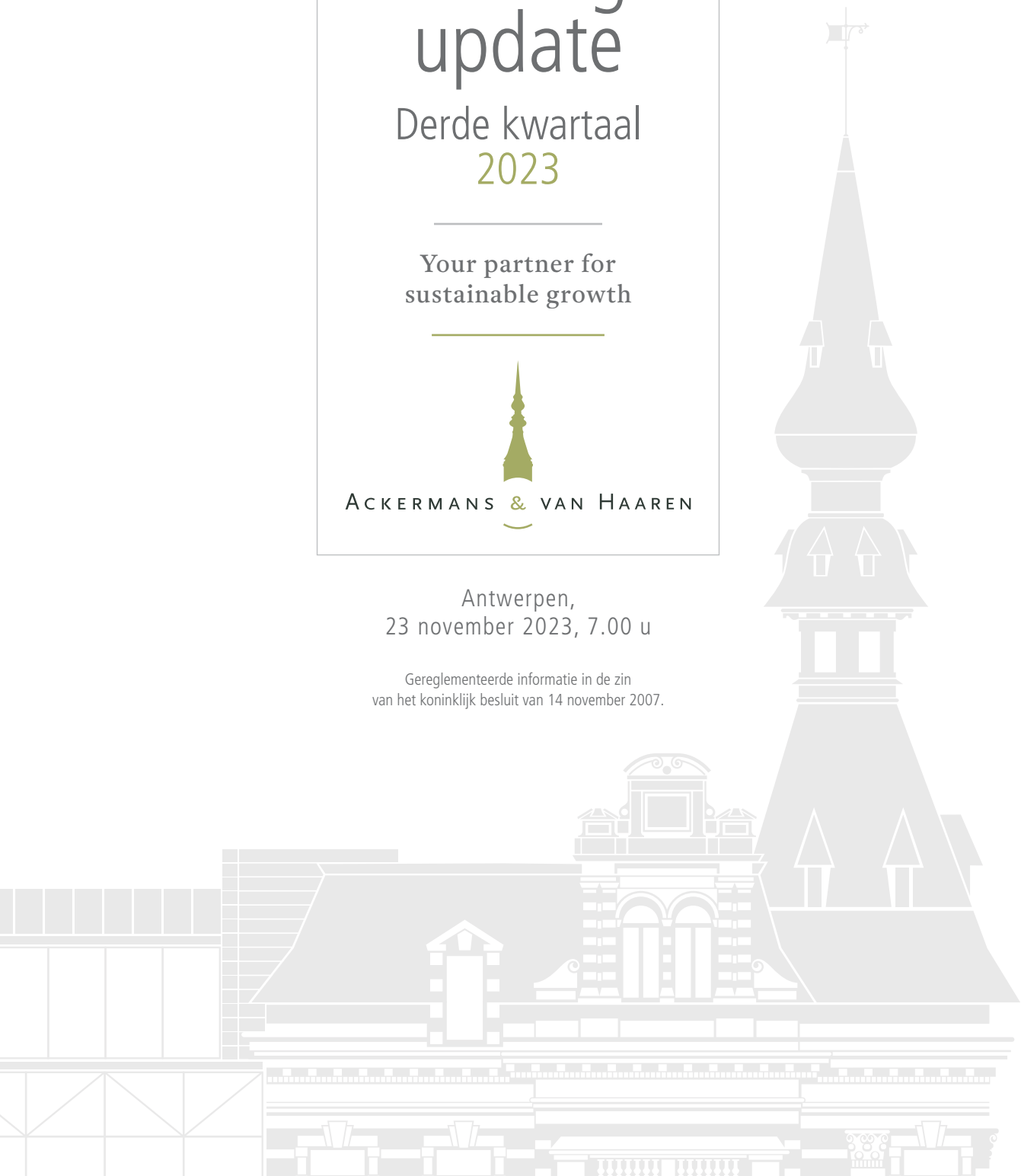
Your partner for  
sustainable growth



ACKERMANS & VAN HAAREN

Antwerpen,  
23 november 2023, 7.00 u

Gereguleerde informatie in de zin  
van het koninklijk besluit van 14 november 2007.



# Trading update derde kwartaal 2023

Goed op weg naar solide resultaten voor het volledige jaar 2023.

## Vooruitzichten 2023

De raad van bestuur bevestigt dat Ackermans & van Haaren goed op weg is om solide resultaten te boeken voor het volledige jaar 2023.

De bijdrage van de kernsegmenten van de groep zal naar verwachting verder verbeteren ten opzichte van het recordniveau van 354,4 miljoen euro in 2022.

## Eigen aandelen: update

Op 30 september 2023 bezat AvH in totaal 656.413 eigen aandelen (1,96% van het aandelenkapitaal):

- 369.100 van deze eigen aandelen worden aangehouden ter indekking van uitstaande opties in het kader van het aandelenoptieplan van AvH.
- 23.239 eigen aandelen worden aangehouden als gevolg van de transacties die Kepler Cheuvreux in het kader van de liquiditeitsovereenkomst heeft verricht. In de eerste 9 maanden van 2023 werden 329.402 aandelen AvH ingekocht en werden er 309.669 verkocht. Deze transacties worden volledig autonoom door Kepler Cheuvreux aangestuurd, maar aangezien ze voor rekening van AvH plaatsvinden, heeft de netto-inkoop van aandelen AvH een impact op het eigen vermogen van AvH.
- 264.074 eigen aandelen werden verworven in het kader van het door AvH aangekondigde aandeleninkoopprogramma voor een totaalbedrag van maximaal 70 miljoen euro.

Als gevolg van bijkomende inkopen van eigen aandelen werd op 8 november 2023 het maximale bedrag van het aandeleninkoopprogramma (70 miljoen euro) bereikt. In totaal werden 488.414 aandelen verworven.

## Cashpositie

Eind september 2023 had AvH een nettocashpositie van 524,7 miljoen euro, tegenover 510,9 miljoen euro eind juni 2023 en 498,7 miljoen euro eind 2022. Naast liquide middelen en deposito's op korte termijn bestaat deze cashpositie uit kortetermijnbeleggingen voor een bedrag van 42,9 miljoen euro en uit aandelen AvH.

## Investerings - desinvesteringen

Inclusief 23,5 miljoen euro aan investeringen in Q3 2023 steeg het totale geïnvesteerde bedrag in nieuwe en bestaande participaties tot 73,2 miljoen euro.

De belangrijkste toevoeging in Q3 2023 was de verwerving van een belang van 6,6% in Camlin Fine Sciences, met hoofdzetel in Mumbai (India), voor een bedrag van 20,0 miljoen euro.

De eerder aangekondigde investering van ongeveer 100 miljoen euro in IQIP moet nog worden goedgekeurd door de regelgevende instanties en heeft (nog) niet geleid tot een cash-out.

# Marine Engineering & Contracting

## DEME

Het orderboek van DEME (AvH 62,12%) bereikte opnieuw een recordniveau van 7,8 miljard euro op het einde van het derde kwartaal van 2023 (7,7 miljard euro eind juni 2023). Dit hoge niveau weerspiegelt een gezonde vraag, een sterke marktpositionering en grote nieuwe contracten in zowel Offshore Energy als Dredging & Infra, wat de vooruitzichten van DEME op middellange termijn ondersteunt.

De omzet steeg met 16% tot 2.275,1 miljoen euro (Q3 2022: 1.965,2 miljoen euro) dankzij een solide groei met dubbele cijfers in de segmenten Offshore Energy en Environmental.

### DEME: Omzet per segment

(€ mio)	YTD23	YTD22	YTD21
Offshore Energy	984,9	754,7	596,5
Dredging & Infra	1.136,1	1.097,4	1.064,6
Environmental	224,1	138,6	121,3
Concessions	3,9	0,3	1,2
Eliminaties	-73,9	-25,8	-52,8
<b>Totaal</b>	<b>2.275,1</b>	<b>1.965,2</b>	<b>1.730,8</b>

**Offshore Energy** zette zijn sterke orderboek verder om in een stijging van de omzet met 31% tot 984,9 miljoen euro.

In de Verenigde Staten werd verdere vooruitgang geboekt op het Vinyard-project, terwijl de besprekingen over lopende claims en variatie-orders werden voortgezet. De Orion ging door met de installatie van monopiles, terwijl de Sea Installer met succes de eerste turbines installeerde. DEME Offshore voltooide ook de bekabelingswerken voor het windmolenpark South Fork en de load-out en het transport van de eerste batch monopiles ter voorbereiding van het Coastal Virginia-project. In Taiwan werd aanzienlijke vooruitgang geboekt met het Zhong Neng-project, dat naar verwachting in Q1 2024 volledig zal worden opgeleverd. Het onlangs in gebruik genomen installatieschip Green Jade begon in juli met zijn werkzaamheden en installeerde de jackets voor dit project. In Frankrijk werkt het installatieschip Innovation aan de installatie van de windturbines in het windpark Fécamp, terwijl de projecten van Île d'Yeu en Noirmoutier zich in de laatste voorbereidingsfasen bevinden. In het Verenigd Koninkrijk zijn zowel de Viking Neptun als de Living Stone bezig met de installatie van de inter-arraykabels voor de projecten Dogger Bank en Neart Na Gaoithe. Daarnaast zijn de voorbereidende werkzaamheden voor het project Moray West van start gegaan. In de sector van de niet-hernieuwbare energie zijn de werkzaamheden aan het Hinkley Point-project halverwege met het boren van de schachten voor alle wate-

rinlaat- en afvoerstructuren.

In het derde kwartaal kreeg het orderboek een stevige boost met nieuwe contracten voor projecten die de komende jaren zullen worden uitgevoerd. Deze omvatten onder andere het Greater Changhua-project in Taiwan en het Cenovus White Rose-project in Newfoundland in Canada.

De omzet van **Dredging & Infra** steeg met 4% tot 1.136,1 miljoen euro. Na een tragere start van het jaar is het activiteitsniveau gestegen en is de achterstand met het omzetniveau van vorig jaar helemaal opgehaald.

Dredging & Infra voerde infrastructuurbaggerwerken uit in Abu Qir (Egypte), verschillende onderhoudsbaggerprojecten in Afrika en werkzaamheden in Nigeria. In Abu Dhabi werden bagger- en landwinningwerken opgestart, evenals werken aan de Ravenna Port Hub (Italië). Verschillende projecten werden met succes afgerond, waaronder een nieuwe containerterminal in Colombo (Sri Lanka), een infrastructuurbaggerproject in Mexico, verdiepingswerken in Termini Imerese (Sicilië) en het grootste deel van de baggeractiviteiten in Gdansk (Polen).

Vermeldenswaardige lopende projecten in de sector Infra zijn de eerste fase van de Fehmarnbeltverbinding (Denemarken), Port-La Nouvelle (Frankrijk) en de Blankenburgverbinding (Nederland).

In het derde kwartaal groeide het orderboek verder aan met diverse nieuwe contracten, waaronder onderhoudscontracten en infrastructuurbaggerprojecten in India en West-Afrika, een bouwproject voor een nieuwe terminal in Cagliari (Italië) en een baggerproject in Zeebrugge (België).

**Environmental** zette zijn gestage groei voort en realiseerde een omzetstijging van 62% tot 224,1 miljoen euro. De bodemsanerings- en waterzuiveringswerken op de projecten Blue Gate en Cokeries du Brabant (België), Gowa en IJburg (Nederland) alsook projecten in het Verenigd Koninkrijk en Noorwegen werden voortgezet, terwijl het project Condé-Pommeroeul (Frankrijk) werd voltooid. Het orderboek bleef ook gestaag groeien dankzij nieuwe contracten, zoals de sanering van een brownfield in Feluy (België), die zal worden omgevormd tot een industrieterrein.

**Concessions** blijft betrokken bij 'operationele' offshore concessies die recurrente inkomsten genereren, terwijl het een funnel met toekomstige projecten opbouwt. Het segment Dredging & Infra blijft zich focussen op projecten, zowel in portefeuille als in aanbouw, voor onder andere Blankenburg (Nederland) en Port-La Nouvelle (Frankrijk), terwijl het zijn aanwezigheid in de haven van Duqm (Oman) uitbreidt. Beide subsegmenten maken zich op om hun bereik in Europa verder uit te breiden. De op langetermijngroei gerichte initiatieven, zoals het



Offshore Energy | Vineyard - VS

groene waterstofproject van DEME, Hyport, en Global Sea Mineral Resources, blijven op schema.

**Vooruitzichten:** Op basis van de resultaten tot en met het derde kwartaal blijft DEME op koers om haar vooruitzichten voor het volledige jaar te realiseren. Deze vooruitzichten gaan uit van een hogere omzet dan in 2022 en een EBITDA-marge die vergelijkbaar is met die van 2022. De investeringsuitgaven voor het jaar worden nog steeds geraamd op ongeveer 425 miljoen euro.

## CFE

CFE (AvH 62,12%) realiseerde een sterke omzetstijging tot 904,3 miljoen euro (Q3 2022: 842,1 miljoen euro). De daling van het orderboek tot 1.320,7 miljoen euro (eind 2022: 1.715,1 miljoen euro) is voornamelijk toe te schrijven aan het moeilijke economische context en de grotere selectiviteit. De netto financiële schuld bedroeg 110,8 miljoen euro en is stabiel in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar.

Het totale vastgoedbestand van **Vastgoedontwikkeling** bedroeg 226 miljoen euro, een stijging van 11,3% ten opzichte van eind 2022 (203 miljoen euro). In de eerste 9 maanden van het jaar vonden er geen belangrijke acquisities plaats. De marktomstandigheden in België en Luxemburg zijn nog steeds ongunstig. De situatie verbetert echter duidelijk in Polen, met een hoger verkooptempo van de residentiële programma's, deels gestimuleerd door overheidsmaatregelen ter ondersteuning van starters.

In het segment **Multitechnieken** steeg de omzet van VMA met 12,6% tot 183,4 miljoen euro, vooral dankzij de projecten ZIN en Grand Hôpital de Charleroi. Anderzijds daalde de omzet van MOBIX met 28,7% tot 62,9 miljoen euro, nog steeds als gevolg van de tijdelijk zwakke activiteit op het gebied van de aanleg van sporen en bovenleidingen.

Het orderboek van VMA bedroeg eind september 166 miljoen euro (eind 2022: 245 miljoen euro). Momenteel bevinden veel projecten zich in de studiefase, maar het duurt langer om ze af te ronden vanwege de stijgende kosten en rentevoeten. Enkele belangrijke contracten zouden echter in de komende maanden moeten worden voltooid. De daling van nieuwe opdrachten bij VMA zou kunnen leiden tot een iets lagere omzet in 2024. De daling van het aantal nieuwe aanbestedingen die Infrabel in 2023 lanceerde, heeft een negatieve impact op het orderboek van MOBIX, dat op 30 september 2023 100 miljoen euro bedroeg.

## CFE: Omzet per segment

(€ mio)	YTD23	YTD22
Vastgoedontwikkeling	97,2	55,1
Multitechnieken	246,2	250,5
Bouw & Renovatie	647,2	570,7
Investerings & Holding (incl. eliminaties)	-86,3	-34,2
<b>Totaal</b>	<b>904,3</b>	842,1

**Bouw & Renovatie** rapporteerde een omzetstijging van 13,4% tot 647,2 miljoen euro, maar de situatie verschilt van land tot land. In België bleef het activiteitsniveau op peil, maar in Luxemburg hebben de huidige marktomstandigheden ertoe geleid dat de activiteit sinds de zomer afneemt. Deze trend zal zich naar verwachting voortzetten in de eerste helft van 2024. In Polen blijft de activiteit op een hoog niveau met verschillende grote projecten in de opstartfase en 6 residentiële projecten in aanbouw.

Het orderboek bedroeg 1,02 miljard euro (2022: 1,26 miljard euro). In België werden in Vlaanderen veel opdrachten genoteerd, maar de groei was bescheidener in Brussel en Wallonië als gevolg van een grotere selectiviteit en een vertraging in de projecten bij de klanten. In Luxemburg nam het volume van nieuwe aanbestede projecten sterk af. In Polen haalde CFE verschillende grote orders voor residentiële projecten en winkelcentra binnen.

**Vooruitzichten:** De Belgische en Luxemburgse vastgoedsectoren worden sterk getroffen door de gecombineerde stijging van rentevoeten en bouwkosten. Naast deze macro-economische aspecten zijn er de inkringing op korte termijn van de spooractiviteiten van MOBIX en operationele uitdagingen op een beperkt aantal sites. Deze elementen zullen een negatieve impact hebben op het nettoresultaat van CFE voor 2023, dat grotendeels positief zal zijn maar aanzienlijk lager dan in 2022. De kracht van het multidisciplinaire bedrijfsmodel van CFE, met complementaire activiteiten in groeiemarkten, wordt meer dan ooit bevestigd en de vooruitzichten op middellange en lange termijn blijven positief.

## Deep C Holding

Deep C Holding (AvH 81,06%) blijft haar activiteiten in het noorden van Vietnam ontwikkelen via haar 84% dochteronderneming Infra Asia Investment en legt de laatste hand aan de ontwikkeling van de industriële sites die in de loop van het vierde kwartaal zullen worden verkocht. Verwacht wordt dat de verkoop in 2023 die van 2022 (66 hectare) zal overtreffen.

## Green Offshore

Bij Green Offshore (AvH 81,06%) produceerden de windparken SeaMade en Rentel samen bijna 1.900 GWh groene stroom in de eerste 9 maanden van 2023. De weersomstandigheden waren veel gunstiger dan in de twee voorgaande jaren.

# Private Banking

Hoewel de financiële markten tijdens het derde kwartaal verzwakten, bleef het totaal toevertrouwd vermogen bij Delen Private Bank (AvH 78,75%) en Bank Van Breda (78,75%) ongeveer stabiel dankzij de aanhoudende netto-instroom. Op 30 september 2023 bedroeg het totaal toevertrouwd vermogen 62,2 miljard euro, wat ongeveer even veel is als de 62,4 miljard euro op 30 juni 2023 en nog steeds aanzienlijk hoger dan de 57,7 miljard euro op 31 december 2022.

Bij Delen Private Bank bedroeg het beheerd vermogen op geconsolideerde basis (Delen Private Bank, JM Finn) 51,8 miljard euro eind september 2023, tegenover 52,0 miljard euro eind juni 2023 en 48,0 miljard euro eind december 2022. Ondanks de negatieve evolutie van de financiële markten tijdens het derde kwartaal, realiseerden de patrimoniale fondsen van Delen Private Bank in de eerste 9 maanden van het jaar nog steeds een sterke netto-instroom en aantrekkelijke rendementen die boven het gemiddelde van hun peers lagen.

Het beheerd vermogen wordt voor 90% beheerd onder discretionaire mandaten. Exclusief JM Finn bedraagt het aandeel discretionaire mandaten zelfs 92%. Na de verkregen goedkeuring van De Nederlandsche Bank is het vermogen van de klanten van Groenstate Vermogensbeheer (213 miljoen euro) sinds het tweede kwartaal opgenomen in het beheerd vermogen.

Bij Bank Van Breda is het totaal toevertrouwd vermogen licht gestegen tot 22,8 miljard euro eind september 2023, vergeleken met 22,6 miljard euro op 30 juni 2023 en 20,6 miljard euro eind december 2022. De klanten behielden hun vertrouwen in Bank Van Breda, met groeiende depositovolumes en een aanhoudende netto-instroom.

Dit toevertrouwd vermogen omvat 15,4 miljard euro aan buitenbalansproducten en 7,4 miljard euro aan klantendeposito's. De kredietportefeuille bedroeg 6,2 miljard euro. De samenwerking tussen beide financiële instellingen blijft uitstekend en de commerciële synergieën hebben ertoe geleid dat 12,4 miljard euro van klanten van Bank Van Breda onder beheer is bij Delen Private Bank.

**Vooruitzichten:** Zowel Delen Private Bank als Bank Van Breda zullen uitstekende resultaten boeken voor het volledige jaar 2023.

## Delen Private Bank en Bank Van Breda gecombineerd (100%)

(€ mio)	YTD23	1H23	FY22
<b>Toevertrouwd vermogen</b>			
<b>Delen Private Bank (AuM)</b>	<b>51.833</b>	52.041	48.010
<i>waarvan discretionair</i>	<b>90%</b>	90%	89%
Delen Private Bank	<b>40.047</b>	39.968	36.419
<i>Delen Private Bank Nederland<sup>(1)</sup></i>	<b>1.336</b>	1.346	1.022
JM Finn	<b>11.786</b>	12.073	11.591
<b>Bank Van Breda</b>			
Buitenbalansproducten	<b>15.402</b>	15.327	14.095
Cliëntendeposito's	<b>7.352</b>	7.264	6.553
AuM bij Delen <sup>(1)</sup>	<b>-12.358</b>	-12.266	-10.943
<b>Delen en Van Breda gecombineerd (100%)</b>	<b>62.229</b>	62.366	57.715
<b>Bruto inflow AuM</b>	<b>3.474</b>	2.214	4.557

<sup>(1)</sup> Reeds inbegrepen in Delen Private Bank AuM

# Real Estate

## Nextensa

Nextensa (AvH 60,95%) realiseerde in Q3 2023 een nettoresultaat van 21,8 miljoen euro, tegenover 41,5 miljoen euro in dezelfde periode in 2022. Deze daling is voornamelijk te wijten aan non-cash effecten in de resultatenrekening op 30 september 2023, in het bijzonder de negatieve herwaardering van de participatie in Retail Estates op basis van de slotkoers en de positieve herwaardering van financiële indekkingsinstrumenten in 2022. Nextensa's hybride model heeft zijn veerkracht getoond in een moeilijke markt. De vastgoedbeleggingen vangen de vertraging van de ontwikkelingsactiviteiten op.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille bleef stabiel op 1,3 miljard euro. De waarde van deze portefeuille wordt alleen aan het eind van het jaar en eind juni geschat. De reële waarde van de portefeuille per 30 september 2023 is dus die van eind juni vermeerderd met de capex in Q3 2023. In 2023 werd de portefeuille uitgebreid met een gebouw aan de Avenue Monterey 18 in Luxemburg-Stad, waar een herontwikkeling tot een houten kantoorgebouw wordt voorbereid, en met een kantoorgebouw aan de Montoyerstraat 24 in Brussel, waar een houten CO<sub>2</sub>-neutraal kantoorgebouw zal worden ontwikkeld.

Het operationeel resultaat van de vastgoedportefeuille bedroeg 39,6 miljoen euro (Q3 2022: 44,5 miljoen euro). Dit valt grotendeels te verklaren door de (eenmalige) winst op de verkoop van het Monnet-gebouw in Q1 2022 (5,3 miljoen euro), versus een gerealiseerde winst van 2,1 miljoen euro op Treescape eerder dit jaar.

## Nextensa

(€ mio)	YTD23	YTD22		
Huurinkomsten	52,6	51,6		
Resultaat van ontwikkelingen	10,9	15,7		
Nettoresultaat	21,8	41,5		
(€ mio)	YTD23	1H23	FY22	
Eigen vermogen	835,2	830,9	838,8	
Vastgoedportefeuille	1.292,4	1.274,4	1.278,7	
Huurrendement	5,69%	5,75%	5,30%	
Netto financiële positie	-776,7	-760,3	-721,5	
Schuldgraad	44,85%	44,09%	42,56%	

De huurinkomsten stegen licht tot 52,6 miljoen euro (Q3 2022: 51,6 miljoen euro), ondanks de verkoop van verschillende gebouwen in 2022. Deze stijging is voornamelijk te danken aan de ondertekening van nieuwe huurovereenkomsten in België en Luxemburg, de huurindexering in België, Luxemburg en Oostenrijk, de bezettingsgraad van 100% in Oostenrijk en de hervatting van evenementen bij Tour & Taxis. Het gemiddelde huurrendement steeg van 5,30% eind 2022 tot 5,69%.

Het operationeel resultaat uit ontwikkelingsprojecten bedroeg 10,9 miljoen euro, tegenover 15,7 miljoen euro in Q3 2022.

200 van de 346 appartementen van Park Lane Fase II bij Tour & Taxis zijn al gereserveerd of verkocht, wat zonder twijfel een succes kan worden genoemd. Ondanks de daling van de verkoop van appartementen in Luxemburg, leveren de ontwikkelingen in Cloche d'Or nog steeds een positieve bijdrage van 8,7 miljoen euro.

De actieve indekkingsstrategie (hedge ratio van 68% op 30/09/2023) resulteerde in een beperkte stijging van de financiële kosten (+3,2 miljoen euro). Door de netto financiële schuld van 776,7 miljoen euro op totale activa van 1.761,1 miljoen euro (44,1%) wordt de negatieve impact van de stijgende rente op de resultaten beperkt. Nextensa blijft werken aan de verdere verlaging van deze schuldgraad, maar de stilstand op de institutionele vastgoedmarkt bemoeilijkt deze ambitie.

**Vooruitzichten:** Wat de vastgoedbeleggingen betreft, verwacht Nextensa nog steeds minstens dezelfde huurinkomsten in 2023 als in 2022, en dat ondanks de verkoop van enkele gebouwen in 2022 en 2023. Wat de ontwikkelingen betreft, verloopt de verkoop van de Park Lane Fase II-flats bij Tour & Taxis goed. Bijna 60% van de 346 flats is nu gereserveerd of verkocht en naar verwachting zal 50% van de akten tegen het einde van het jaar verleden zijn. De ontwikkelingen in Cloche d'Or vorderen ook gestaag, hoewel de onzekerheid op de financiële markten en de stijgende rentetarieven het verkooptempo vertragen. Er wordt bovendien de nodige voorzichtigheid aan de dag gelegd bij het inschatten van de exit yields op de kantoren in ontwikkeling. Nextensa verwacht dat de financieringskosten verder zullen blijven stijgen. Door een actieve hedgingstrategie probeert Nextensa evenwel deze stijging onder controle te houden. Het doel van Nextensa blijft daarnaast ook om haar schuldgraad nog verder te verlagen door de verkoop van enkele van haar vastgoedbeleggingen. Dit verkoopprogramma is in voorbereiding en zal onder de juiste omstandigheden worden uitgevoerd. De huidige marktomstandigheden maken het moeilijk hier concrete uitspraken over te doen.

In Q3 2023 verhoogde AvH haar participatie in Nextensa van 60,65% naar 60,95%.

# Energy & Resources

## SIPEF

Bij SIPEF (AvH 37,78%) veroorzaakte een algemene cyclische daling van de palmolieproductie, zowel in Indonesië als in Papoea-Nieuw-Guinea, een tijdelijke daling van de productie van RSPO-conforme, 'segregated' duurzame palmolie met 3,4% in de eerste 9 maanden van het jaar. De totale groepsproductie bedroeg 292.880 ton (Q3 2022: 303.110 ton).

De palmoliemarkt bleef historisch gezien gunstig, met prijzen die gedurende het grootste deel van het derde kwartaal schommelden tussen 900 en 1.000 USD per ton CIF Rotterdam. De gemiddelde wereldmarktprijs voor ruwe palmolie ('CPO') daalde van 1.441 USD in Q3 2022 tot 975 USD in Q3 2023 per ton CIF Rotterdam.

De expansie in Zuid-Sumatra ging gestaag door, met reeds 28.408 hectare nieuw aangeplante of heraangeplante arealen, waarvan 36,1% nog niet volgroeid is. De bouw van de tweede palmoliefabriek zal voltooid zijn voor midden 2024.

Samen met de gebruikelijke vervangingsinvesteringen zal het totale investeringsbudget tegen het einde van het jaar waarschijnlijk 100 miljoen USD overschrijden. De verwachte operationele cashflow, ondersteund door gunstige vooruitzichten voor de productie en verkoopprijzen van palmolie, zal dit investeringsprogramma niet volledig financieren. Rekening houdend met de belastingbetalingen op de winst van vorig jaar en het recorddividend dat begin juli 2023 werd uitgekeerd, wordt verwacht dat SIPEF zal evolueren naar een beperkte netto financiële schuldpositie op jaareinde 2023.

### SIPEF: Productie (Ton)<sup>(1)</sup>


**YTD23**

YTD22

YTD21

**292.880**

303.110

291.668


**YTD23**

YTD22

YTD21

**29.487**

24.280

24.056

<sup>(1)</sup> Eigen + uitbesteed

**Vooruitzichten:** Het vooruitzicht van jaarlijkse productievolumes in lijn met het vorige jaar, gecombineerd met aanhoudend sterke palmoliemarkten en dalende inputkosten, laat SIPEF toe om een bevredigend recurrent nettoresultaat voor 2023 te bevestigen. Het verwachte recurrente jaarresultaat zal naar verwachting aan de bovenkant van de vork van 65 tot 75 miljoen USD liggen.

In Q3 2023 verhoogde AvH haar participatie in SIPEF van 37,59% naar 37,78%.

SIPEF I Bukit Maradja plantage - Noord-Sumatra - Indonesië



SIPEF



# AvH & Growth Capital

Via haar 100% dochter Anfima NV verwierf AvH voor een bedrag van 20 miljoen euro een participatie van 6,6% in **Camlin Fine Sciences Limited** ('CFS'). CFS is een producent van speciale chemicaliën met hoofdzetel in Mumbai, India, en is genoteerd op de Bombay Stock Exchange (BSE) en de National Stock Exchange (NSE) van India. De investering volgt op de voltooiing van een openbaar bod op 26% van de aandelen van CFS tegen een aandelenprijs van 160 INR. In totaal werden 9,9% van de aandelen van CFS aangeboden, waarvan 6,6% werd verworven door AvH (Anfima) en 3,3% door een fonds dat werd geadviseerd door Convergent Finance LLP ('Convergent'). In het kader van deze transactie hebben zowel AvH (Anfima) als Convergent zich aangesloten bij Camlins bestaande promotor Ashish Dandekar als onderdeel van de promotor groep, die nu samen 48% van de aandelen van CFS vertegenwoordigt.

Via haar 100% dochter AvH Growth Capital NV heeft AvH een overeenkomst gesloten met HAL Investments om 40% van **IQIP Holding B.V.** ('IQIP') te verwerven voor ongeveer 100 miljoen euro. Tegelijkertijd zal MerweOord B.V. 20% van IQIP verwerven. MerweOord heeft de optie om haar belang in de loop van 2024 op te trekken tot 33,33%, wat er bij uitoefening toe zou leiden dat HAL, AvH en MerweOord elk een derde van de aandelen van IQIP bezitten. Deze transactie is onderhevig aan diverse opschortende voorwaarden, waaronder regulatorie goedkeuringen. IQIP, AvH, HAL en MerweOord zullen samenwerken om alle noodzakelijke goedkeuringen voor de fusie te verkrijgen. De transactie zal naar verwachting begin 2024 worden afgerond.

**MRM Health** (AvH 15,9%) rapporteerde positieve toplineresultaten van haar klinische Fase 2a-studie met MH002 bij patiënten met lichte tot matige colitis ulcerosa (UC). Het onderzoek werd opgezet om de veiligheid (primair eindpunt), de initiële werkzaamheid en de mechanistische effecten van MH002 te evalueren. Er werd aangetoond dat MH002 het potentieel heeft om patiënten met deze ziekte een nieuwe, veilige en effectieve behandeling te bieden en aldus te voorzien in een grote onvervulde medische behoefte.

## Gebeurtenissen na balansdatum

Begin oktober is Kevin Helash gestart als CEO van **Biotalys** (AvH 11,4%). Zijn ervaring zal een belangrijke rol spelen bij het versnellen van de ontwikkeling van Biotalys. Hij is een resultaatgerichte bedrijfsleider die meer dan 30 jaar internationale ervaring in landbouw en biologische producten meebrengt naar Biotalys.

**OMP** (AvH 20,0%) tilt de petrochemische activiteiten van BASF naar betere prestaties wat planning van de toeleveringsketen betreft. De petrochemische divisie van chemieleider BASF legt de laatste hand aan de wereldwijde uitrol van OMP's Unison Planning™ naar alle regio's. Deze uitrol is het sluitstuk van een wereldwijd programma om diensten op het gebied van geïntegreerde planning te leveren aan de rest van de productievestigingen van de petrochemische divisie en aan de gelieerde bedrijven.

**SIPEF** (AvH 37,78%) heeft aangekondigd dat er maandagnamiddag 20 november 2023 rond 16 uur plaatselijke tijd, 4 jaar na de vorige eruptie, opnieuw een uitbarsting was van de vulkaan 'Mount Ulawun' in Papoea-Nieuw-Guinea. Deze vulkaan is gelegen in de provincie West New Britain op het eiland New Britain, niet ver van Hargy Oil Palms Ltd (HOPL), een 100% dochter van SIPEF. Als gevolg van deze uitbarsting werden, samen met de omliggende dorpen, de noordelijk gelegen plantages en één van de drie palmolie-extractiefabrieken van HOPL uit voorzorg ontruimd. De andere twee palmolie-extractiefabrieken en bijhorende plantages blijven operationeel. Er zijn geen meldingen van doden of gewonden of van zware schade aan de infrastructuur. Wel worden de activiteiten in de Navo-plantage door hevige asregens tijdelijk bemoeilijkt. Gezien de beperkte toegang tot het getroffen gebied is het nog te vroeg om de volledige gevolgen van deze uitbarsting in kaart te brengen. De situatie wordt op de voet gevolgd.



# Ackermans & van Haaren

## Marine Engineering & Contracting

DEME 62%
CFE 62%
DEEP C Holding <sup>(1)</sup> 81%
Green Offshore 81%

## Private Banking

Delen Private Bank 79%
Bank Van Breda 79%

## Real Estate

Nextensa 61%
-----------------

## Energy & Resources

SIPEF 38%
Verdant Bioscience 42%
Sagar Cements 20%

## AvH & Growth Capital

Agidens <sup>(2)</sup> 85%
AXE Investments 48%
Bioelectric 56%
Camlin Fine Sciences 7%
EMG 23%

Mediahuis 14%
OMP 20%
Turbo's Hoet Groep 50%
Van Moer Logistics 22%

## Fair value investeringen<sup>(4)</sup>

### Life Sciences

AstriVax 6%
Biotals 11%
Indigo Diabetes 12%
MRM Health 16%
OncoDNA 10%

### India & South-East Asia

Convergent Finance 3%
HealthQuad I Fund 36%
HealthQuad II Fund 11%
Medikabazaar <sup>(3)</sup> 11%
Venturi Partners Fund I 11%

<sup>(1)</sup> Voorheen Rent-A-Port

<sup>(2)</sup> Incl. participatie via AXE Investments

<sup>(3)</sup> Incl. participaties via HealthQuad Fund I + II

<sup>(4)</sup> Fully diluted

30/09/2023

## Ackermans & van Haaren

Ackermans & van Haaren positioneert zich als de langetermijnpartner bij uitstek van familiebedrijven en managementteams, om samen performante marktleaders uit te bouwen en bij te dragen tot een meer duurzame wereld.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE, een bouwgroep met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en ver-

mogensbeheerder JM Finn in het VK - Bank Van Breda, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate (Nextensa, een genoteerde geïntegreerde vastgoedgroep) en Energy & Resources (SIPEF, een agro-industriële groep in tropische landbouw). AvH verstrekt in haar segment Growth Capital ook groeikapitaal aan duurzame ondernemingen in diverse sectoren.

De AvH-groep vertegenwoordigde in 2022 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 5,7 miljard euro en stelt 21.453 mensen tewerk. AvH is genoteerd op Euronext Brussel en is opgenomen in de BEL20-index, in de BEL ESG-index en in de Europese DJ Stoxx 600.

### Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: [www.avh.be](http://www.avh.be). Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

### Financiële kalender

- 29 februari 2024..... Jaarresultaten 2023
- 23 mei 2024..... Tussentijdse verklaring Q1 2024
- 30 augustus 2024..... Halfjaarresultaten 2024

### Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

John-Eric Bertrand  
co-CEO - co-Voorzitter executief comité - Tel. +32.3.897.92.08

Piet Dejonghe  
co-CEO - co-Voorzitter executief comité - Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis  
CFO - Lid executief comité - Tel. +32.3.897.92.35

e-mail: [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)

**BEL ESG**  
by EURONEXT

**ACKB**  
LISTED  
EURONEXT

