

LEASINVEST

Duurzaamheid is een van de pijlers van de strategie van Leasinvest. Als vastgoed-investeerder streeft Leasinvest naar een degelijk rendement en goede relaties met alle 'stakeholders', dankzij een duurzame ontwikkeling van vastgoed in Luxemburg, België en Oostenrijk. Het objectief is te groeien door de waarde van de portefeuille duurzaam te verhogen en in te spelen op trends om tegemoet te komen aan de noden van de eindgebruikers.

Hiervoor staat een externe consultant de 'Sustainability'-werkgroep bij in het identificeren en uitrollen van het duurzaamheidsbeleid. In 2020 werd de materialiteitsmatrix herwerkt, waarbij voor elk vastgoedproject de grootste impact en het grootste verbeteringspotentieel in kaart werd gebracht. Volgende SDGs werden geselecteerd: 'SDG 7 Betaalbare en Propere Energie', 'SDG 11 Duurzame Steden en Gemeenschappen', 'SDG 12 Verantwoordelijke Consumptie en Productie', 'SDG 13 Inzet voor het Klimaat' en 'SDG 16 Vrede, Gerechtigheid en Sterke Instellingen'.

In 2021 wil Leasinvest de objectieven, de bijhorende KPIs en ondersteunende tools die beantwoorden aan deze analyse, verder uitwerken.

• Milieu

Als vastgoedinvesteerder kan Leasinvest een grote impact op de CO₂-emissies van gebouwen hebben. Door te investeren in duurzame gebouwen en bestaande gebouwen duurzaam te renoveren kunnen het energieverbruik en de CO₂-emissie verlaagd worden. Dit wordt momenteel in kaart gebracht met 'checklists' voor de duurzaamheidsscore van de gebouwen. In 2021 zullen concrete objectieven worden vooropgesteld voor het verlagen van de uitstoot.

Daarnaast focust Leasinvest op circulair bouwen door het beperken van afval, het stimuleren van materialenhergebruik en de keuze voor natuurlijke en hernieuwbare materialen. Leasinvest blijft inzetten op BREEAM-certificering als leidraad voor haar duurzaamheidsbarometer. Het heeft de ambitie alle gebouwen in eigendom te onderwerpen aan een BREEAM-beoordeling.

Het energiebeleveringscontract 2020-2021 werd op een globale basis herbekeken, waarbij de energie die aangekocht werd, 100% afkomstig is van hernieuwbare bronnen, aan een prijs die 5% lager is dan de gemiddelde marktprijs.

In 2020 werden ook diverse concrete en gebouwspecifieke initiatieven genomen om de duurzaamheid van de vastgoedportefeuille te verbeteren.

België

- Diverse sites werden uitgerust met laadpunten voor elektrische auto's.
- Brixton Business Park Retail: 8 laadpunten voor elektrische wagens en een uitvoeringsdossier om 815kWp aan zonnepanelen te plaatsen.
- Hangar 26/27: Leasinvest participeert in de stuurgroep omtrent Urban Mobility and Energy, dit in nauw overleg met onderzoeksinstituten KU Leuven en VITO en het BREEAM ambitieniveau voor de ontwikkeling werd vastgelegd op Excellent.



Laadpunten voor auto's en fietsen



Monteco - Brussel

- Monteco: het BREEAM ambitieniveau voor de ontwikkeling werd vastgelegd op Excellent en er is de wil om Monteco als hoogtechnologisch gebouw uit te werken, dit zowel naar comfort als naar gebruik (Smart technologies).
- Motstraat Mechelen: er wordt een uitvoeringsdossier opgemaakt om 207kWp aan zonnepanelen te plaatsen en DeltaQ is gestart met het slim aansturen van de binnenklimaatregeling op basis van weersvoorspellingen, dit om het energieverbruik met 15% te laten dalen.
- The Crescent Brussel: het inschakelen van DeltaQ heeft in het tweede jaar geleid tot 24,1% minder CO₂-uitstoot en een opwaardering van het regelsysteem voor HVAC-toepassingen (finaal in 2021).
- Tour & Taxis Koninklijk Pakhuis: opwaardering van het regelsysteem voor HVAC toepassingen, met energie recuperatie via 'by-pass ventilatie'.

Groothertogdom Luxemburg

- Diverse gebouwen zijn het voorbije jaar BREEAM-in USE gecertificeerd of gehercertificeerd en DeltaQ werd ingeschakeld bij een aantal gebouwen teneinde het energieverbruik te optimaliseren.
- EEBC: grondige facelift van de gebouwen met meer groenzone en duurzame materialen en belangrijke verbetering van de energieprestatie.
- Shoppingcenter Knauf Schmiede: maximale aandacht voor duurzame technieken (LED-verlichting, koelmachine met lage GWP-index, warmterecuperatie, ...).

Oostenrijk

- Hornbach Stadlau: opstart van een project voor zonnepanelen en laadinfrastructuur voor elektrische wagens.

• Sociaal

De initiatieven van Leasinvest op sociaal vlak betreffen voornamelijk het HR-beleid en sponsoring initiatieven. Het HR-beleid legt naast respect en waardering voor alle medewerkers eveneens de nadruk op welzijn. Inzake sponsoring steunt Leasinvest reeds jarenlang de Stichting Conservatorium Antwerpen en het Middelheim museum. Daarnaast worden elk jaar nieuwe relevante initiatieven genomen, zoals de bijdrage aan het AvH Solidarity Fund in 2020.

• Governance

Het Corporate Governance-beleid van Leasinvest is vervat in het Corporate Governance Charter. Daarnaast beschikt Leasinvest over een 'code of conduct'. Leasinvest wil met deze aanpak, die uitgaat van co-creatie en dialoog met alle belanghebbenden, een ontvankelijke, inclusieve, participatieve en representatieve besluitvorming op alle niveaus garanderen.



Meer informatie over duurzaamheid is beschikbaar in het duurzaamheidsverslag van Leasinvest en op de website www.leasinvest.be.